

Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva obce Damnice konaného dne 5.9.2017 v 18:00 hod. v kanceláři obecního úřadu.

Schůzi zahájila starostka obce a všechny přítomné přivítala. Dále konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno a že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Viz. prezenční listina

Starostka sdělila, že byl ověřen zápis z předchozího jednání a je vyložen k nahlédnutí a nejsou proti němu námitky.

Starostka požádala přítomné, aby se k navrženému programu vyjádřili.

Usnesení č. 1 hlasování: 5 členů vyslovilo s návrhem programu souhlas a schválilo opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť.

Hlasování: nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

OZ 5 hlasy schvaluje následující program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů, zapisovatele
2. Prodloužení nájemních smluv v obecních bytech
3. Záměr pronajmout obecní prostory občanské vybavenosti Damnice 13
4. Určení obřadního místa
5. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
6. Záměr obce odkoupit nemovitý majetek a pozemky
7. Žádosti občanů
8. Žádost účetní o zařazení budovy do majetku obce
9. Rozpočtové opatření
10. Dotace
11. Došlá pošta
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

1. Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na zapisovatele a ověřovatele 4. zasedání zastupitelstva obce, zapisovatelem byla navržena Kateřina Voldánová a ověřovateli byly navrženy paní Markéta Kolaříková a paní Lucie Šmidová.

Usnesení č. 2 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje zapisovatelem 4. zasedání zastupitelstva obce Kateřinu Voldánovou a ověřovateli 4. zasedání zastupitelstva obce paní Markétu Kolaříkovou a paní Lucii Šmidovou.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

2. Dne 31.8.2017 byly ukončeny nájemní smlouvy na byt B1 a B2, bylo navrženo tyto smlouvy prodloužit o dalších 6 měsíců, aby byly všechny nájemní smlouvy sjednoceny.

Usnesení č. 3 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. B1 s paní T.K a na byt č. B2 se slečnou Z.M. o 6 měsíců, tj. do 28.2.2018.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

3. Starostka sdělila přítomným, že by byli další zájemci o pronájem obecních prostor,

kteří by je využili za účelem podnikání. Byla zde žádost o prostory prodejny smíšeného zboží, manikúru. V současné době žádné prostory vhodné k pronájmu obec nevlastní, všechny budovy jsou v pronájmu, nebo jsou využívány obcí. Je zde možnost pronajmout si zasedací místnost obecního úřadu, kde je nájem 300,- Kč za den.

Usnesení č. 4 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí, že jsou zájemci o pronájem obecních prostor za účelem podnikání.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4. Paní B. a pan P. požádali starostku obce, aby je dne 16.9.2017 oddala ve sklepní uličce v Damnicích. Protože toto místo není zastupitelstvem určeno jako obřadní místo, požádala starostka přítomné, aby souhlasili s určením pozemku pč. 54/5 v kú Damnice ve sklepní uličce jako s obřadním místem.

Usnesení č. 5 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí se stanovením obřadního místa na pč. 54/5 v katastrálním území obce Damnice.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

5. Byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o dům čp. 32, kde pan S. buduje novou elektrickou přípojku.

Usnesení č. 6 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje uzavření smlouvy č. 1030038970/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., IČ: 28085400 na pozemky pč. 2005/15 v kú Damnice. Smlouva je úplatná.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

V 18:24 dorazil pan Cafourek.

6. Pan P.D. navrhl obci odprodej pozemku pč. 83/2 o výměře 608 m², požadovaná cena je 100 000,- Kč za celý pozemek. Starostka navrhuje odkoupit tento pozemek a následně prodat za stejnou cenu jako stavební místo.

Usnesení č. 7 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s odkupem pozemku pč. 83/2 o výměře 608 m² za 100 000,- Kč od pana P.D. Pozemek je určený k prodeji jako stavební místo a bude za stejnou cenu odprodán zájemci.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Starostka obce navrhla, aby obec odkoupila dům čp. 85 za 1 500 000,- Kč. Z domu by mohl vzniknout komunitní dům, byly by zde obecní prostory, které by obec mohla využívat pro svůj materiál. Mohl by zde také vzniknout sociální byt, který by mohl být používán pro místní osoby v tísnivé životní situaci. Byla vedena diskuse. Starostka navrhla, abychom kontaktovali pana Ř., který je majitelem domu, aby si zastupitelé dům prohlédli a zjistili, v jakém je stavu, a udělali si bližší názor.

Usnesení č. 8 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s dalším jednáním o koupi rodinného domu čp. 85 v Damnicích.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

7. Paní R.Š. doručila žádost o povolení oplocení na pozemku pč. 2/26 a 1/5, kteří

sousedí s obecním pozemkem čp. 2/3, viz. příloha. V žádosti není uvedeno, jakým způsobem by chtěli oplotit pozemek, není stanoveno, zda se jedná o pletivo nebo zdivo.

Usnesení č. 9 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje oplocení pozemku paní Š. V případě, že se jedná o zděný plot, musí žadatelka požádat Stavební úřad v Miroslavi.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Dále paní R.Š. doručila žádost o povolení umístění zámkové dlažby na obecní pozemek pč. 2/3 před domem čp. 5, aby zde vznikla parkovací plocha před vjezdem k domu čp. 5. O tomto byla zastupiteli a přítomnými vedena diskuse.

Usnesení č. 10 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje pouze položení zámkové dlažby před vjezd k dům čp. 5 na šířku vrat, bude vybudována rozebíratelná zámková dlažba. Zastupitelstvo obce není oprávněno k povolování vybudování parkovacích míst.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Paní R.Š. podala žádost o odkoupení pozemku pč. 1987/2 cca 150 m². Jedná se o pozemek za domem čp. 5. Zastupitelé o tomto vedli diskusi.

Usnesení č. 11 zastupitelstvo obce Damnice neschvaluje prodej části pozemku pč. 1987/2 cca 150m² v katastrálním území obce Damnice.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Pan E.G. požádal zastupitelstvo obce o bezúplatné poskytnutí staré ocelové trubky o průměru 108 mm, délce 5m. Trubku by využil jako odvodnění oblasti přístupového chodníku u domu čp. 79. Dále pan G. požadoval úklid prostoru kolem mlékárny, o tomto byla vedena diskuse. Zastupitelé vedli diskusi, protože pan G. ve své žádosti uvádí, že pokud mu trubka nebude bezúplatně předána, bude požadovat od obce odvodnění zmiňovaného místa na obecní náklady.

Výsuvný žebřík je umístěn na obecním pozemku pč. 2005/28 a přesunut bude v případě, že bude nalezena vhodná zastřešená místnost. Obecní budova na pč. 166 je v rekonstrukci a úklid bude proveden po dokončení prací.

Usnesení č. 12 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje bezúplatné předání trubky o průměru 108 mm o délce 5m panu E.G.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Pan J.B. požádal zastupitelstvo obce o skácení 2 kusů akátů na jeho pozemcích pč. 3343, 4191.

Usnesení č. 13 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s pokácením 2 kusů akátů na pozemcích p.č. 3343, 4191 v majetku pana J.B.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

8. Účetní obce předložila žádost o zařazení budovy bývalé mlékárny v obci Damnice ležící na pozemku pč. 166. V současné době probíhá rekonstrukce této budovy a bylo zjištěno, že tato budova není vedena v majetku obce. Byly nalezeny doklady, kde je uvedeno, že tato budova pochází z rok u 1928, v roce 2001 byl proveden

znalecký posudek, který tuto budovu ohodnotil na částku 82 740,- Kč.

Usnesení č. 14 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s tím, aby byla budova bývalé mlékárny ležící na pč. 166 v obci Damnice zařazena do majetku obce na účet 021 600 – ostatní budovy, cena dle znaleckého posudku 82 740,- Kč, budou provedeny odpisy, kde bude zohledněno stáří budovy.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

9. Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 3/2017 a č. 4/2017, viz. příloha.

Usnesení č. 15 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 a č. 4/2017.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

10. TJ Slavie Damnice, z.s. požádala o příspěvek na krojované hody.

Usnesení č. 16 zastupitelstvo obce Damnice neschvaluje příspěvek na krojované hody TJ Slavii Damnice, z.s.

Hlasování: pro 4, nikdo se nezdržel, 2 byli proti.

Dále byla TJ Slavii Damnice doručena žádost o doplatek na nákup žněcího stroje na který dostali dotace z KR – JMK Brno ve výši 54 000,- Kč, celkové náklady jsou ve výši 114 000,- Kč. Bylo navrženo přispět jim na traktor 40 000,- Kč.

Usnesení č. 17 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje příspěvek TJ Slavii Damnice, z.s. na pořízení žněcího stroje dle smlouvy s KR-JMK Brno č. 047088/17/OŠ, příspěvek bude poskytnut ve výši 40 000,- Kč. Bude sepsána smlouva o individuální dotaci, která bude podléhat vyúčtování.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

11. Došlá pošta

- Dne 26.9.2017 bude přerušena dodávka elektrické energie z TS Obec.
- KR – JMK Brno zaslal žádost o udělení licence pro ČSAD Hodonín, a.s., který by na lince 158 Tavíkovice – Břežany navýšil dopravní spojení.

Usnesení č. 18 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s udělením licence ČSAD Hodonín a.s., IČ: 60747536 na rozšíření spojů na lince 158 Tavíkovice – Břežany.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Společnost SG Geotechnika a.s., zaslala žádost o vyjádření k provádění geotechnického průzkumu I/53 – vrtné práce, společnost žádá o vstup na pozemky ve vlastnictví obce z výše zmiňovaných důvodů.

Usnesení č. 19 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí se vstupem společnosti SG Geotechnik a.s. na obecní pozemky za účelem geotechnického průzkumu v rámci dopravní infrastruktury silnice I/53.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Byla předložena závěrečný protokol o výsledku kontroly VZP.

Usnesení č. 19 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí výsledek kontroly Všeobecné zdravotní pojišťovny.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

12. Různé

- Pan V.A. požádal o palivové dřevo, které je umístěno u křížku za ZD Jiřice u Miroslavi středisko Damnice.

Usnesení č. 20 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s tím, aby si pan V.A. zpracoval palivové dřevo, které leží v katastrálním území obce Damnice za ZD Jiřice u Miroslavi střediskem Damnice. Dřevo bude úplatné a to 500,- Kč/m³.
Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- V poslední době na obecní úřad chodí stále více zájemců o půjčku krojů a kostýmů, které obec vlastní. Bylo navrženo, aby tato služba byla zpoplatněna, a to tak, že jeden kus oblečení bude zapůjčen za 50,- Kč, komplet oblečení 100,- Kč (např. Máša, černá a bílá, kroj...), hodové kroje jako celek ani jako kus se nebudou půjčovat vůbec. Dětské kroje je možno zapůjčit. Půjčené věci budou předány a budou vráceny zpět nevyprané, vypere je obecní zaměstnanec.

Usnesení č. 21 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí se zpoplatnění půjčky kostýmu a krojů, cena je stanovena za jeden kus 50,- Kč, za komplet kostýmu nebo kroje 100,- Kč. Hodové kroje se nebudou zapůjčovat ani jako komplet ani jako kus.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Obec má ve vlastnictví točák, který zapůjčuje lidem. Je třeba upřesnit pravidla výpůjčky točáku. Točák se bude zapůjčovat pouze občanům naší obce za úplatu 200,- Kč, v případě, že je dovezen obecním traktorem, tak se cena zvyšuje na 250,- Kč. Nedamnickým občanům bude točák půjčován pouze po domluvě s vedením obce (starostkou, místostarostkou) a cena bude smluvní.

Usnesení č. 22 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s půjčováním točáku za 200,- Kč pouze pro damnické občany, ostatním bude točák půjčen po předchozí domluvě s vedením obce, cena bude smluvní.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Starostka se vyjádřila ke směnné smlouvě s Mgr. D.. Byla sepsána směnná smlouva, ke které se vyjádřila i Mgr. D.a požaduje uhrazení ceny 150 000,- Kč za zasíťování pozemků až po kolaudaci inženýrských sítí a komunikace.

Starostka požádala zastupitelstvo, aby byla částka 150 000,- Kč rozdělena do dvou splátek a to cena za vybudování inženýrských sítí ve výši 100 000,- Kč a cena za vybudování komunikace k pozemku ve výši 50 000,- Kč. Jednotlivé částky by Mgr. D. by uhradila po kolaudaci – 1. splátka po kolaudaci inženýrských sítí a 2. splátka po kolaudaci komunikace.

Usnesení č. 23 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s úhradou ceny 100 000,- Kč za vybudování inženýrských sítí a cenou 50 000,- Kč za vybudování komunikace k pozemkům v lokalitě Západ I. Jednotlivé ceny budou Mgr. D. uhrazeny po provedení kolaudace výše zmiňovaných akcí. Toto bude zahrnuto ve směnné smlouvě s Mgr. D.

Hlasování: 6 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Pan B. požádal o provedení celoplošná deratizace obce. O tomto byla vedena diskuse.
 - Zastupitelé a přítomni byli požádáni o podání námětu na anketu na internetové stránky obce.
 - Vzhledem k nejasnostem s pronájmem kulturního domu nájemnici paní P. je třeba pozvat paní P. na obecní úřad, kde budou domluveny podmínky pronájmu obecních prostor kulturního domu. Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh setkání. Bylo navrženo pondělí 11.9.2017 v 18:30 hodin.
- Usnesení č. 24** zastupitelstvo obce Damnice schvaluje schůzku s paní P., kde budou ujasněny pravidla nájmu kulturního domu na základě nájemní smlouvy, která byla s paní P. sepsána.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Ve středu 6.9.2017 začne pan Šoukal, společnost Ecatel instalovat na budově čp. 13 vysílač na internet.

13. Diskuse

- Ing. F. vznesla dotaz, jak to vypadá s opravou rourky, starostka jí celou situaci vysvětlila.
- Dále Ing. F. požádala starostku, zda by mohla s Ing. K. – Rhea Holding domluvit změnu osevního plánu na poli za jejím domem. Starostka přislíbila, že se s panem K. pokusí domluvit.
- Paní Jakobovová se vyjádřila k nepořádku, který opět někdo umístil za branku u hřiště, ačkoliv tento prostor byl pracovníky obce v nedávné době uklizen. Z debaty jasně vyplynulo, že toto si již uklidí TJ sama.
- V loňském roce bylo schváleno, že z projektu stromy v krajině přijmeme asi 20 kusů neovocných stromů. Výsadba by měla proběhnout letos v listopadu.
- Paní Jakobovová dále vznesla dotaz, čí jsou uschlé stromy za křížkem směrem na Jiřic u Miroslavi. Stromy jsou v katastru obce Jiřice u Miroslavi.

14. Protože o diskusi již nebyl zájem, schůzi starostka ukončila v 20:15 hodin.

Zapsala: Kateřina Voldánová

Ověřovatelé:

Markéta Kolaříková

Lucie Šmidová

Starostka: Mgr. Lenka Hodaňová