

Zápis z 4. zasedání zastupitelstva obce Damnice konaného dne 31.8.2015 v 17:00 hod. v kanceláři obecního úřadu.

Schůzi zahájila starostka obce a všechny přítomné přivítala. Dále konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno a že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Viz. prezenční listina

Starostka sdělila, že byl ověřen zápis z předchozího jednání a je vyložen k nahlédnutí a nejsou proti němu námitky.

Starostka požádala přítomné, aby se k navrženému programu vyjádřili.

Usnesení č. 1 hlasování: 5 členů vyslovilo s návrhem programu souhlas a schválilo opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť.

Hlasování: nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

OZ 5 hlasy schvaluje následující program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů, zapisovatele
 2. Prodloužení nájemních smluv v bytech
 3. Žádosti o odprodej pozemků v katastrálním území obce Damnice
 4. Smlouva o zřízení věcného břemene
 5. Vyjádření k akci „Posouzení silničního stromořadí silnice I/53 v úseku Pohořelice – Znojmo
 6. Žádost o ukončení nájemní smlouvy Internethome
 7. Výsledek projednání připomínek měst a obcí JMK k návrhu železničního jízdního řádu 2015/2016
 8. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
 9. Dotace v roce 2015
 10. Rozpočtové opatření
 11. Kanalizace v obci
 12. Došlá pošta
 13. Různé
 14. Diskuse
 15. Závěr
-
1. Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na zapisovatele a ověřovatele 4. zasedání zastupitelstva obce, zapisovatelem byla navržena Kateřina Voldánová a ověřovateli byli navrženi pan Jaromír Švejkar a paní Lucie Šmidová.
Usnesení č. 2 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje zapisovatelem 4. zasedání zastupitelstva obce Kateřinu Voldánovou a ověřovateli 3. zasedání zastupitelstva obce pana Jaromíra Švejkara a paní Lucii Šmidovou.
Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.
 2. Vzhledem k tomu, že v bytě č. B1 v budově čp. 13 jsou časté problémy s platbou nájmu bylo doručeno paní K. sdělení o tom, že jí nebude prodloužena nájemní smlouva, která jí končí 31.8.2015. S paní K. bylo vedeno jednání, kde byla upozorněna na to, že musí své závazky hradit v termínu splatnosti. Po tomto jednání bylo navrženo prodloužit nájemní smlouvu pouze o 6 měsíců.
Usnesení č. 3 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje prodloužení nájemní

smlouvy na byt č. B2 v budově čp. 13 s paní T.K. o 6 měsíců, tj. do 29.2.2016.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

V bytě č. B2 v budově čp. 13 jsou časté problémy s platbou nájmu a závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, faktura za vodu ve výši 5.190,- Kč, která byla splatná dne 15.6.2015 není doposud uhrazena. Dne 28.8.2015 byla do obecní pokladny uhrazena záloha na tuto fakturu ve výši 2.000,- Kč, k dnešnímu dni není uhrazeno ani nájemní za měsíc srpen 2015. Nájemníkům již bylo doručeno sdělení o neprodloužení nájemní smlouvy. Paní B. se dostavila na zasedání zastupitelstva, aby vedla o svém platebním problému se zastupiteli diskusi a dohodli se na uhrazení dlužných pohledávek u obce s tím, že zároveň žádá zastupitelstvo o prodloužení nájemní smlouvy. Po jednání bylo dohodnuto, že nájem za měsíc srpen 2015 bude uhrazen do 11.9.2015 ve výši 4.800,- Kč + promile z prodlení. Faktura č. 15-200-00007, ze které zbývá uhradit 3.190,- Kč bude uhrazena dle sestaveného splátkového kalendáře, který tvoří přílohu tohoto zápisu, dále budou uhrazeny promile z prodlení z částky 5.190,- Kč k datu 26.8.2015. Nájemní smlouva bude prodloužena na 3 měsíce, tj. do 30.11.2015, pokud do této doby nebudou uhrazeny všechny pohledávky a další nájemné nebude hrazeno v termínu splatnosti, nebude s nájemníky bytu B2 prodloužena nájemní smlouva.

Usnesení č. 4 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. B2 v budově čp. 13 s paní H.B. o 3 měsíce, tj. do 30.11.2015, za podmínek, které jsou stanoveny výše.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Vzhledem k situaci vzniklé v obecních bytech čp. 13 byla dne 23.7.2015 upozorněna nájemnice paní E.B. na to, že pokud se v bytě A2 bude neoprávněně zdržovat pan D.Z., porušuje pravidla nájemní smlouvy článek V. bod 5 a bude s ní tato nájemní smlouva vypovězena. Po prošetření této skutečnosti bylo zjištěno, že paní B. v bytě A2 žije i po upozornění s panem Z., proto jí dne 24.8.2015 byla doručena výpověď nájmu bytu A2 ke dni 30.11.2015.

Usnesení č. 5 zastupitelstvo obce Damnice výpověď z nájmu bytu A2 s E.B. dle §2288, odst. 1a Občanského zákoníku. Nájem bytu A2 s paní B. končí dnem 30.11.2015.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

3. Byla doručena žádost pana K. a paní D., kteří v naší obci staví rodinný dům vedle čp. 53, o odkoupení pozemku pč. 3261/1 o výměře 300m², který sousedí s jejich novostavbou, zastupitelé o tomto vedli diskusi. Dále se byla informovat Mgr. L.D. na odprodej pozemku, který sousedí s pozemkem 3261/1, vysvětlila svůj návrh na rozdělení pozemků, s tímto návrhem seznámila starostka zastupitele. Bylo navrženo pozemky odprodat až po zaměření geodetem.

Usnesení č. 6 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje zaměření pozemků v okolí pozemku pč. 3261/1 geodetem a až poté bude řešen odprodej pozemků paní D. a panu K. a Mgr. D.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Společností Rhea Holding s.r.o. – ZD Jiřice u Miroslavi byl doručen návrh pozemků, za které by směnili s obcí Damnice pozemky v areálu ZD Jiřice u Miroslavi, středisko Damnice, tuto směnu zastupitelstvo obce Damnice schválilo na svém zasedání dne 16.6.2015, jedná se o celkovou výměru pozemků ve výši 14.382 m². Společnost Rhea Holding s.r.o. by chtělo směnit pozemky 1:1. Bylo navrženo, aby bylo upřesněno, které pozemky by mohla obec společnosti Rhea Holding nabídkou. V případě, že obec nebude mít žádné pozemky určené ke směně, protože ZD má zájem o pozemky v polích, vedla by starostka obce jednání o odprodeji pozemků, které patří ZD a které by obec zakoupila za účelem výstavby rodinných domů.

Usnesení č. 7 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s tím, aby bylo do příštího zastupitelstva určeno, které pozemky budou určeny k záměru směnit pozemky se společností Rhea Holding. Zastupitelé se chtějí sejit s panem Hubáčkem a vést s ním diskusi.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4. Byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330028581/001 se společností E-ON na pozemky pč. 63/1, 56/1, 3261/1.

Usnesení č. 8 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemena č. ZN-014330028581/001 se společností E-ON Distribuce a.s.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

5. Byla doručena žádost o vyjádření k akci „Posouzení silničního stromořadí silnice I/53 v úseku Pohořelice – Znojmo a silnice I/38 v úseku Hatě – Blížkovice“

Usnesení č. 9 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje záměr akce „Posouzení silničního stromořadí silnice I/53 v úseku Pohořelice – Znojmo a silnice I/38 v úseku Hatě – Blížkovice“

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

6. Společnost Internethome doručila žádost o ukončení nájemní smlouvy ze dne 20.7.2011 na půdní prostory nad obecním úřadem. Starostka seznámila přítomné se zněním nájemní smlouvy a vedla o tomto diskusi. Bylo navrženo, ponechat 3 měsíční výpovědní lhůtu.

Usnesení č. 10 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 20.7.2011 se společností Internethome na půdní prostory na obecním úřadem jako standartní výpověď nájmu 3 měsíce, tzn. 31.10.2015.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

7. Starostka vysvětlila situaci s návrhem železničního jízdního řádku na období 2015/2016, o této problematice byla vedena diskuse.

Usnesení č. 11 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí stav návrhu železničního jízdního řádu na období 2015/2016.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

8. Byla předložena zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce

Damnice za rok 2015. Přezkoumání bylo provedeno dne 4.8.2015 pracovníky Jihomoravského kraje.

Usnesení č. 12 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2015.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

9. Starostka sdělila přítomným, že bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele technologie – Svoz a separace biologicky rozložitelných odpadů v obci Damnice. Vítězem se stala společnost HITL s.r.o. Dobelice.

Usnesení č. 13 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí stav žádosti o dotaci na akci „Svoz a separace biologicky rozložitelných odpadů v obci Damnice“ a souhlasí s uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Dále se starostka vyjádřila k dotacím na byty.

10. Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 3/2015 a č. 4/2015, viz. příloha.

Usnesení č. 14 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015 a č. 4/2015.

Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

11. Kanalizace v obci

- Byl vznesen dotaz od pana Moučky, kam by bylo možné ukládat hlínu. Paní Jakubovová zajistí místo na odložení hlíny a toto pak sdělí panu Moučkovi.
- Byla vedena diskuse ohledně vybudování kanalizace.
- V úterý 1.9.2015 bude porada, která bude spojena s kolaudací kanalizace.

12. Došlá pošta

- Diakonie Broumov zaslala poděkování za spolupráci a výroční zprávu za rok 2014.
- EKO-KOM, a.s. zaslal přílohu č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nádob. Starostka vedla diskusi o kontejneru, který jsme dostali od EKO-KOMu a společnost A.S.A. ho nemůže vyvést.
- Bylo doručeno rozhodnutí o úplné uzavírce silnice II/415 a III/415 v obci Jiříce u Miroslavi, jedná se o úsek od kostela po hřbitov, uzavírka bude probíhat od 5.9. do 6.9.2015.
- Starostka sdělila přítomným průběh porady starostů a Mikroregionu Miroslavsko, které se zúčastnila dne 24.6.2015. Na této poradě bylo dohodnuto, že kamerový systém na přestupním terminálu na rozcestí Miroslav zůstane v majetku Mikroregionu Miroslavsko.
- Bylo doručeno rozhodnutí o povolení přestupního uzlu Miroslav (přestupní terminál)
- Oznámení o zahájení řízení k žádosti o povolení výjimky ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů.
- Ve dne 31.8. – 22.9.2015 bude probíhat mezinárodní cvičení Ample strike 2015.

13. Různé

- Starostka seznámila přítomné se stavem žádosti o pozemky za hřištěm.
- Starostka požádala zastupitelstvo o souhlas s koupí nové tiskárny.
Usnesení č. 15 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje koupi nové tiskárny dle doporučení našeho IT – HP Color LaserJet Pro MFP M476dn za cenu 9.032 bez DPH.
Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.
- Vandalové, kteří zničili autobusovou zastávku, byli odhaleni Policií ČR, ale na základě ochrany osobních údajů nelze tyto pachatele sdělit. Oprava čekárny bude stát cca 16.000,- Kč. Opravu uhradí pachatelé.
- Byla řešena nově vytvořená asfaltová cesta za domy čp. 50 – 53, kterou si nechal udělat pan P.
- Byla vedena diskuse o budování fontány na dětském hřišti za obecním úřadem. K této fontáně byl přiložen betonový kámen, který byl objeven při kopání kanalizace u kulturního domu, celkový vzhled kamene a vývodu fontány plastovými trubkami není příliš pěkný, proto starostka nechala hlasovat o odstranění tohoto kamene. Dále bylo dohodnuto, že se zastupitelé domluví na realizaci této akce po dokončení kanalizace.
Usnesení č. 16 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s odvezením přiloženého kamene od fontány na dětském hřišti za OÚ.
Hlasování: pro 5, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.
- V 18:00 hodin odchází paní Kolaříková.

14. Diskuse

- Ing. F. vynesla dotaz, zda by se nemohlo něco udělat s rourka u Havelkových, která teče míň a míň. Situaci vysvětlila starostka obce. Dále se Ing. F. dotázala na čištění potoka, bylo jí sděleno, že po skončení budování kanalizace bude zažádáno o vyčištění potoka.
- Byla vedena diskuse o kanalizace.
- Byla vedena diskuse o zničení autobusové čekárny.
- Ing. F. požádala, zda by nemohly být zápisy ze zasedání zastupitelstva vkládány na internetové stránky obce. Zápisy budou dávány na internetové stránky obce.

15. Protože o diskusi již nebyl zájem, starostka schůzi ukončila v 18:45 hodin.

Zapsala: Kateřina Voldánová

Ověřovatelé:

Lucie Šmidová

Jaromír Švejkar

Starostka: Mgr. Lenka Hodaňová