

Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce Damnice konaného dne 28.2.2019 v 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Schůzi zahájila starostka obce a všechny přítomné přivítala. Dále konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Viz. prezenční listina

Starostka sdělila, že byl ověřen zápis z předchozího jednání a je vyložen k nahlédnutí a nejsou proti němu námitky. Dále požádala přítomné o doplnění programu o bod „Směna a prodej obecních pozemků“

Usnesení č. 1 hlasování: 7 členů vyslovilo s návrhem programu souhlas a schválilo opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť.

Hlasování: nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

OZ 7 hlasy schvaluje následující program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
 2. Složení slibu člena zastupitelstva obce
 3. Prodloužení nájemních smluv v obecních bytech čp. 13 a čp. 141
 4. Pravidla pro stanovení prodeje obecních pozemků určených k výstavbě rodinných domů
 5. Zpráva o stavu veřejného pořádku v obci Damnice za rok 2018
 6. Žádost ředitele ZŠ Miroslav o finanční příspěvek na lyžařský výcvik v roce 2019
 7. Podané žádosti o dotace v roce 2019
 8. Rozpočtové opatření
 9. Výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2018
 10. Náměty do rozpočtu 2019
 11. Likvidace použitých kuchyňských olejů
 12. Stanovisko k PD DSP stavby „Silnice I/53, Miroslav – Branišovice“
 13. Směna a prodej obecních pozemků
 14. Došlá pošta
 15. Různé
 16. Diskuse
 17. Závěr
1. Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na zapisovatele a ověřovatele 2. zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byla navržena Kateřina Voldánová a ověřovateli byly navrženy paní Jitka Jakubovová a Ing. Marta Fialová.
Usnesení č. 2 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje zapisovatelem 2. zasedání zastupitelstva obce Kateřinu Voldánovou a ověřovateli 2. zasedání zastupitelstva obce paní Jitku Jakubovovou a Ing. Martu Fialovou.
Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

2. Vzhledem k tomu, že paní L.H. doručila na obecní úřad dne 30.1.2019 rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce, byl osloven druhý náhradník ze strany Společně pro Damnice paní I.H., která 8.2.2019 doručila také rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce. Z tohoto důvodu byl osloven druhý náhradník v pořadí ze strany Společně pro Damnice pan J.S., který s mandátem člena zastupitelstva souhlasí. Starostka obce vyzvala pana S. k tomu, aby složil slib, a předala mu osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce. Novému zastupiteli náleží odměna dle platného usnesení zastupitelstva obce z ustavujícího zasedání konaného dne 1.11.2018. Odměna bude vyplácena ode dne 1.3.2019. Dále bylo navrženo, aby pan S. byl členem finančního výboru zastupitelstva obce.

Usnesení č. 3 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí nový mandát člena zastupitelstva obce pana J.S, který byl zároveň navržen členem finančního výboru obce. Zastupitelstvo obce schvaluje pana J.S. členem finančního výboru obce. Odměna ve výši stanovené na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce dne 1.11.2018, která byla schválena usnesením č.14 ve výši 1.030,- Kč, mu bude vyplácena od 1.3.2019.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

3. Starostka se vyjádřila k udržitelnosti bytových jednotek, které jsou v majetku obce. Protože není žádný problém s nájemníky v obecních bytech v budově čp. 13 A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, bylo navrženo prodloužit tyto nájemní smlouvy o 1 rok, tj. do 29.2.2020.

Usnesení č. 4 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje prodloužení nájemních smluv v obecních bytech Damnicích čp. 13 do 29.2.2020 pro byt A1 – I.H., byt A2 – J.U., A3 – V.K., A4 – R.Ž, B1 – T.K., B2 – Z.V., B3 – J.C., B4 – L.Z, K.K.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Protože není žádný problém s nájemníky v obecních bytech v budově čp. 141 1/141, 2/141, 3/141 bylo navrženo prodloužit tyto nájemní smlouvy o 1 rok, tj. do 31.3.2020.

Usnesení č. 5 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje prodloužení nájemních smluv v obecních bytech Damnicích čp. 141 o 1 rok, tj. do 31.3.2020 pro byt 1/141 – E.B., 2/141– Z.P. , 3/141 – M.L.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4. Starostka vyzvala zastupitele, aby podali své návrhy pro stanovení pravidel pro přidělení obecních pozemků určených k výstavbě rodinných domů v naší obci, jedná se zejména o pozemky v lokalitě Západ I. Vyjádřila se k zástavbě pozemků v lokalitě Západ I. Starostka řekla, že je třeba se domluvit na tom, zda bude v letošním roce vypsáno výběrové řízení na zhotovení vodovodu a kanalizace v této lokalitě. V současné chvíli je vybudován rozvod elektrické energie. Na pana P. bylo vyjádření paní starostky velmi rychlé, proto požádal o doplnění informací. Vzněl dotaz, zda se do této lokality bude přivádět i plyn. Dále byla vedena diskuse o cestě v lokalitě Západ I. Je třeba se domluvit, jakým způsobem budou

prodávány pozemky, a vypsát výběrové řízení na zhotovitele vodovodu a kanalizace. Pan P. navrhl, aby byla konečná cena prodeje přizpůsobená dle konečné ceny všech sítí. K tomuto se vyjádřila starostka obce. Z debaty vyplynulo, že obec tyto pozemky bude muset zadotovat, jinak by bylo nutné požadovat za stavební pozemek cenu v řádu milionu. Starostka navrhla, aby byli osloveni zájemci o stavební místa, kteří již na obci mají žádost, a byla provedena dražba pozemků na obecním úřadě. Pan P. nesouhlasí s tím, že by obec měla uhradit cenu sítí, a stavebníci uhradí minimum (pouze cenu za pozemek). Byla vedena diskuse. Starostka navrhla, aby byla na obci provedena dražba, například s vyvolávací cenou 300 000,- Kč za jeden pozemek. Všichni zastupitelé byli seznámeni s projektem lokality Západ I. Zastupitelé by rozlišovali velikost pozemku, proto by bylo lepší stanovit cenu za m². Dále byla vedena diskuse o ceně pozemků za 1 m². Po debatě byla navržena cena 300,- Kč/m² za pozemky v lokalitě Západ I.

Usnesení č. 6 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje zveřejnění záměru o prodeji 3 stavebních míst v lokalitě Západ I. Stavebníci budou vybíráni formou dražby, která bude provedena na obecním úřadě. Nejnižší navrhovaná cena za 1 m² je 300 Kč/m². Zájemci, kteří už mají na obci podanou žádost o stavební místo, budou osloveni a budou jim sděleny podmínky přidělení stavebních míst. Pak bude již záležet na každém, zda bude mít zájem o stavební místo. Termín dražby bude stanoven do 31.3.2019. Dále starostka zajistí parametry pro výběrové řízení na zhotovení sítí v lokalitě Západ I., jedná se o vodovod, kanalizaci, plyn.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

5. Od Policie ČR OOP Hrušovany nad Jevišovkou byla doručena zpráva o stavu veřejného pořádku v obci Damnice za rok 2018.

Usnesení č. 7 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí zprávu o stavu veřejného pořádku v naší obci za rok 2018.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

6. Ředitel ZŠ Miroslav zaslal žádost o finanční dar na lyžařský výcvik žáků ZŠ Miroslav

Usnesení č. 8 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje finanční dar pro ZŠ Miroslav na lyžařský výcvik, který se uskutečnil v roce 2019. Výše daru je 400,- Kč, protože se výcviku zúčastnili 2 damničtí žáci sedmé třídy. Se ZŠ Miroslav bude sepsána darovací smlouva.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

7. Starostka obce se vyjádřila k podaným žádostem o dotace v roce 2019. Seznámila přítomné s podanými žádostmi – Vybudování komunitního centra v obci Damnice, Záchrana křížku LP 1730 za sportovním areálem, Modernizace knihovny 2019, Centrum volnočasových aktivit III. etapa. Dále sdělila, že jsme obdrželi dotaci na výstavbu bytů z domu čp. 36 a v letošním roce obdržíme dotaci na rekonstrukci pomníku obětem I. světové války. Starostka se vyjádřila k žádosti o dotaci na komunitní dům seniorů. Všichni zastupitelé byli informováni o výši rozpočtu a

bylo dohodnuto, že ačkoliv už byly vynaloženy finanční prostředky pro získání této dotace, podání žádosti na komunitní dům seniorů bude vzhledem k výši rozpočtu zrušeno. Opět byla vedena diskuse o rekonstrukci centra volnočasových aktivit – rekonstrukce hasičky. Starostka se k této rekonstrukci vyjádřila a všem přítomným jasně sdělila, co vlastně má být z rekonstruované hasičky.

Usnesení č. 9 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí stav podaných a získaných dotací v roce 2019. Zastupitelstvo souhlasí s tím, že bylo zrušeno podání žádosti o dotaci na komunitní dům seniorů a bere na vědomí, že již byly vynaloženy finanční náklady na realizaci podání žádosti o dotaci, které je obec povinna uhradit dle uzavřené smlouvy.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci seznámila starostka obce zastupitele s příkazní smlouvou se společností RPA na komunitní dům.

Usnesení č. 10 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje příkazní smlouvu se společností RPA, s.r.o., IČ: 01399357 č. SML-Z-M-19-023.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Dále seznámila s dodatkem příkazní smlouvy se společností RPA na Polyfunkční komunitní centrum Damnice a dodatek příkazní smlouvy se společností RPA, s.r.o., IČ: 01399357 č. SML-Z-M-17-309.

Starostka seznámila s investičním záměrem výstavby bytů v obci Damnice a se způsobem pronajímání těchto bytů.

Usnesení č. 11 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje investiční záměr "Výstavba bytů v obci Damnice" pro podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí VPS 223-000 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury. Zastupitelstvo obce tímto schvaluje způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt, který bude mít následující podobu:

Obyvatelé s trvalým pobytem v obci Damnice v bytové nouzi nebo osoby s prokazatelnou vazbou na obec Damnice v bytové nouzi. O přidělení bytů bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení jednotlivých žadatelů o byt.

Obec bude byty pronajímat na základě nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Starostka se vyjádřila k podání žádosti o dotace TJ Slavie Damnice, z.s. Seznámila přítomné se záměrem vybudovat ve sportovním areálu, kterého je obec majitelem, garáž se skladovacími prostory, stavba bude do velikosti 25m².

Usnesení č. 12 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s tím, aby TJ Slavie Damnice, z.s. vybuodovala ve sportovním areálu na pč. 66/2 garáž se skladovacími prostory do velikosti 25 m². Tato akce bude spolkem vybudována na vlastní náklady.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

8. Účetní obce předložila rozpočtové opatření č. 9/2018, viz. příloha.

Usnesení č. 13 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí rozpočtové opatření

č. 9/2018.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

9. Starostka obce seznámila přítomné s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

Usnesení č. 14 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

10. Zastupitelé byli vyzváni, aby podali návrhy do rozpočtu 2019. Starostkou bylo navrženo:

- Rekonstrukce domu čp. 36 na byty – dle parametrů získané dotace.
- Rekonstrukci pomníku obětem I. světové války – dle parametru získané dotace.
- Vlastní finanční prostředky na akce, na které jsme žádali dotace v roce 2019.
- Ing. F. žádá o zařazení cyklostezky.
- Pan L. žádá o zařazení chodníku do Jiřic u Miroslavi. K výstavbě chodníku se vyjádřila starostka obce, sdělila, že vedla jednání s paní starostkou Jiřic u Miroslavi a všem přítomným sdělila návrh Obce Jiřice u Miroslavi.
- Pan L. vznesl dotaz na statika na most u domu čp. 21. Starostka sdělila, že zatím nebyl čas, aby byl statik zavolán.
- Starostka požádala pana L., aby opravili dvůr čp. 68, který byl poničen při opravě obecní rourky. Pan L. sdělil, že trubky jsou připraveny, čeká se na příznivější počasí.

Usnesení č. 15 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí návrhy do rozpočtu 2019 a souhlasí s jejich zařazením do návrhu rozpočtu 2019.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

11. Na obecní úřad byla doručena nabídka firmy Fritex s.r.o., která obci nabízí likvidaci kuchyňských olejů a tuků z domácností. Tato společnost by do naší obce umístila sběrnou nádobu na použitý kuchyňský olej, který by tam občané vyhazovali v uzavřených PET lahvích. Dále starostka seznámila přítomné se zněním smlouvy s touto společností.

Usnesení č. 16 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje smlouvu se společností FRITEX s.r.o., se sídlem Vladislav 70, 675 01 Vladislav, IČ: 29298555. Kontejner bude umístěn do sběrného hnízda před obecním úřadem.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

12. Společnost PK Ossendorf s.r.o. Brno, zaslala žádost o stanovisko k PD DSP stavby „Silnice I/53, Miroslav – Branišovice“. Starostka seznámila přítomné s projektovou dokumentací a předala ji k nahlédnutí.

Usnesení č. 17 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s vydáním kladného stanoviska k PD DSP stavby „Silnice I/53, Miroslav – Branišovice“, zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby Silnice I/53, Miroslav Branišovice s Ředitelstvím

silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 PRAHA 4
Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

13. Starostka sdělila přítomným, že byl řádně zveřejněn záměr prodeje pozemku pč. 2005/28 o výměře 37 m². Přihlásil se jediný zájemce a to pan J.B. Starostka diskutovala se zastupiteli o záměru prodeje tohoto pozemku. Zastupitele byli vyzváni, aby se v průběhu týdne vypravili na místo samé a rozhodli o prodeji tohoto pozemku, protože pozemek je panem B. kupován za účelem výstavby plotu u jeho nemovitosti. Je potřeba, aby na místě samém byli i sousedi manželé H. Stanovisko k prodeji pozemku bude vydáno po společné schůzce na místě samém.

Usnesení č. 18 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s návrhem, aby před prodejem části pozemku pč. 2005/28 bylo vedeno jednání o výstavbě plotu na místě samém, po doložení detailů záměru manželů B. bude zastupiteli vydáno stanovisko k prodeji.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

14. Došlá pošta

- Nadace Partnerství zaslala žádost o spolupráci ve věci údržby označení Moravských vinařských stezek v naší obci.

Usnesení č. 19 zastupitelstvo obce schvaluje spolupráci při údržbě označení vinařských stezek v naší obci s Nadací Partnerství, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, této nadaci bude zaslán příspěvek ve výši 736,04 Kč na opravu značení v naší obci. Příspěvek bude zaslán na základě darovací smlouvy.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Moravská zemská knihovna v Brně vznesla dotaz, zda máme zájem o digitalizaci kroniky. Byla vedena diskuse o místní kronice.

Usnesení č. 20 zastupitelstvo obce Damnice nesouhlasí s digitalizací damnické obecní kroniky.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Spolek Lungta zaslal žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Usnesení č. 21 zastupitelstvo obce Damnice nesouhlasí se zapojením se do kampaně „Vlajka pro Tibet“

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

15. Různé

- Manželé K. vedli jednání se starostkou ohledně výstavby komunitního domu seniorů a požádali, zda by okna umístěná na stranu jejich pozemku u nemovitosti čp. 84 mohla být neprůhledná nebo menší. Jedná se o koupelnová a chodbová okna.

Usnesení č. 22 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s tím, aby v případě realizace akce výstavby komunitního domu seniorů byla okna, která budou umístěna na stranu pozemku u nemovitosti čp. 84, vyhotovena jako

neprůhledná.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Starostka požádala zastupitele jménem místního spolku Damněnek o zakoupení černých triček na vystoupení na obecním dnu.

Usnesení č. 23 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s koupí triček pro místní Damněnky v hodnotě 200,- Kč v počtu 14 kusů.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- U vinného sklepa manželů P. jsou umístěny stojany na kola, které jsou potřeba přemístit na své místo. K tomuto byla vedena diskuse. Bylo dohodnuto, že se zastupitelé sejdou na místě samém a bude určeno místo, kam budou stojany umístěny.
- Starostka seznámila přítomné se záměrem ořezu stromů kolem potoka v rámci akce „čištění potoka Miroslávka“. Je třeba, aby dorazili zástupci obce a rozhodli o průřezu stromů. Bylo rozhodnuto, že paní J.a Ing. F. Dále by v rámci této akce byli ochotni pracovníci upravit cestu u potoka od Havelkových směrem k Hodaňovým, je ale třeba sehnat hlínu, proto starostka vyzvala přítomné, pokud někdo o nějaké hlíně ví, ať nám tuto skutečnost sdělí.
- Starostka se vyjádřila k podání žádosti o pracovníky na VPP v roce 2019. Vzhledem k tomu, že obec může přijmout pouze pracovníky, kteří jsou vedení na úřadu práce déle jak 1 rok, a byli by zaměstnaní pouze na 3 měsíce, nebude v roce 2019 o pracovníky VPP zažádáno.

Usnesení č. 24 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí stav podání žádosti o pracovníky VPP v roce 2019.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Pan I.L. měl s minulým zastupitelstvem ústní dohodu o užívání prostoru bývalé střelnice za sportovním areálem. Tento areál může užívat jako cvičiště pro své koně s tím, že si na své náklady tento prostor upraví a bude udržovat.

Usnesení č. 25 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem I.L., na prostory bývalé střelnice za sportovním areálem v Damnicích. Smlouva bude bezúplatná, protože pan Liška na vlastní náklady tento prostor upraví a bude udržovat. Smlouva bude na dobu určitou, a to 5 let.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Starostka seznámila přítomné s připravovanou akcí ve spolupráci se organizací Stromy v krajině, z.s. a Obcí Dolenice. Připravují pouť k opravené boží muce, která stojí na konci stromořadí směrem na Miroslav.

16. Diskuse

- V diskusi se projednával nácvik na obecní den.
- Paní J.L. vnesla dotaz, zda se v naší obci bude budovat hasička, když tady máme hasiče a ze současné hasičky bude centrum volnočasových aktivit. Starostka sdělila, že hasiči budou mít zázemí v obecní budově Damnice 85.

- Pan J.S. se informoval, jaký bude mít název nové wellnes. O tomto byla vedena diskuse, navrhovaný název Wellness hasička.
- Paní J.L. se dotazovala na oplocení dětského hřiště za obecním úřadem. Starostka vysvětlila, že oplocení v současné době závisí na získání dotace z MMR, pokud dotaci nezískáme, bude toto oplocení řešeno individuálně.
- Paní J.L. se zeptala, zda se připravuje oslava Dne dětí. Starostka oznámila, že se připravuje ve spolupráci s hasiči.

17. Protože o diskusi již nebyl zájem, starostka schůzi ukončila v 18:15 hod. a schůze přešla na společnou schůzi obce a místních spolků o konání kulturních akcí.

Zapsala: Kateřina Voldánová

Ověřovatelé:

Jitka Jakobovová

Ing. Marta Fialová

Starostka: Mgr. Lenka Hodaňová

Zápis vyhotoven dne 28.2.2019