

Zápis ze 3. zasedání zastupitelstva obce Damnice konaného dne 27.3.2019 v 16:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Schůzi zahájila starostka obce a všechny přítomné přivítala. Dále konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Viz. prezenční listina

Starostka sdělila, že byl ověřen zápis z předchozího jednání a je vyložen k nahlédnutí a nejsou proti němu námitky. Dále požádala přítomné o změnu programu – výměnu bodu č. 2 za bod 3.

Usnesení č. 1 hlasování: 7 členů vyslovilo s návrhem programu souhlas a schválilo opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť.

Hlasování: nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

OZ 7 hlasy schvaluje následující program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Pozemkové úpravy
3. Pravidla pro stanovení prodeje obecních pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Damnice – Západ I.
4. Došlá pošta
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

1. Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na zapisovatele a ověřovatele 3. zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byla navržena Kateřina Voldánová a ověřovateli byli navrženi paní Lucie Šmidová a pan Pavel Liška.

Usnesení č. 2 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje zapisovatelem 3. zasedání zastupitelstva obce Kateřinu Voldánovou a ověřovateli 3. zasedání zastupitelstva obce paní Lucii Šmidovou a pana Pavla Lišku.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

2. Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnila zástupkyně Pozemkového úřadu ČR, pobočky Znojmo, Ing. Marie Reiterová, která společně se společností Agroprojekt PSO, s.r.o., aktualizuje plán společných zařízení v rámci KoPÚ v kú Suchohrdly u Miroslavi. Přítomné seznámila se změnami tohoto plánu, protože pozemková úprava se týká části obecních pozemků u katastru Suchohrdly u Miroslavi u polní cesty. Starostka poté požádala zastupitele, aby se k této změně a digitalizaci katastrálního území Suchohrdly u Miroslavi vyjádřili.

Usnesení č. 3 zastupitelstvo Obce Damnice v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, schválilo na dnešním zasedání Aktualizaci plánu společných zařízení, zpracovaný v rámci komplexních

pozemkových úprav v k. ú. Suchohrdly u Miroslavi obchodní společností Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno. Zastupitelé stvrdili svůj souhlas podpisem na mapě plánu společných zařízení.“

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Usnesení č. 4 zastupitelstvo Obce Damnice souhlasí se změnou průběhu katastrální hranice při zachování celkové výměry jednotlivých k.ú., s návrhem parcel pro LV 10001 Obec Damnice.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Paní K. vznesla dotaz na zástupkyni PF, kdy bude tato pozemková úprava provedena v naší obci. Zástupkyně PF se vyjádřila k pozemkovým úpravám a vysvětlila, na jaký podnět jsou pozemkové úpravy v jednotlivých katastrech provedeny a jak se o tuto úpravu žádá, řekla, že zpravidla je pozemková úprava zahájena na podnět 50% vlastníků půdy v daném katastrálním území.

3. Starostka se vyjádřila k záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Západ I. Na minulém zasedání bylo navrženo a schváleno, že pozemky budou přidělovány formou dražby. Starostka konzultovala realizaci dražby v okolních vesnicích a s JUDr. Kamilem Mattesem. Z jednání vyplynulo, že dražba by pro naši obec byla nevýhodná, proto požádala zastupitele, zda by mohli zrušit usnesení č. 6 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 28.2.2019, kde bylo schváleno, že pozemky budou zájemcům přidělovány formou dražby.

Usnesení č. 5 zastupitelstvo obce Damnice revokuje usnesení č. 6 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 28.2.2019, kdy bylo schváleno, že stavební pozemky v lokalitě Západ I. budou přidělovány formou dražby.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

JUDr. Kamil Mattes zaslal návrh podmínek prodeje pozemků v k.ú. Damnice týkající se stavebních pozemků v lokalitě Západ I. v Damnicích. Starostka celý obsah podmínek přečetla přítomným, viz. příloha. V těchto podmínkách je také stanovena minimální cena pozemků za 1 m². K tomuto se vyjádřil pan Procházka, který nesouhlasil s tvrzením, že na minulém zasedání 28.2.2019 byla stanovena cena 300,- Kč/m². Starostka předložila zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného 28.2.2019 a přečetla přítomným celý bod č. 4, který se týká přidělování stavebních míst v lokalitě Západ I. Z usnesení č. 6 jasně vyplývá, že byla schválena minimální cena za 1m² v této lokalitě 300,- Kč. Vzhledem k revokaci tohoto usnesení zastupitelé souhlasí s již navrhnutou a schválenou cenou 300,- Kč/m². Výše kauce bude dle předloženého návrhu 30 000,- Kč. Zájemci budou moci doručit své nabídky do 23.4.2019 do 13:00 hodin. Zbytek navržených podmínek prodeje zůstává beze změn. Podmínky budou zveřejněny na úřední desce obecního úřadu v termínu od 1.4.2019 do 23.4.2019 do 13:00 hodin.

Usnesení č. 6 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje navržené podmínky pro přidělení stavebních míst v k.ú. Damnice v lokalitě Západ I. dle předloženého návrhu doplněného o cenu za 1 m² ve výši 300,- Kč, kauce 30 000,- Kč. Zájemci

mohou doručit své nabídky do 23.4.2019.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Dále starostka seznámila přítomné s obsahem vzorové kupní smlouvy pro 3 stavební místa v lokalitě Západ I. Vyjádřila se k vybudování inženýrských sítí v této lokalitě (plyn, kanalizace a vodovod). Sítě by měly být hotovy do poloviny roku 2020. Po přečtení vzorové smlouvy pan K. vznesl dotaz, jakým způsobem by probíhalo jednání se stavebníkem v případě, že by stavbu nezkolaudoval do doby, která je uvedena v kupní smlouvě. Může se stát, že stavebníkovi pochybí finance na dostavění nemovitosti a nebude moci kolaudovat ve stanoveném termínu.

S tímto souhlasil i pan Procházka a byla o tomto vedena diskuse. Starostka navrhla, aby byla kolaudace provedena do 31.12.2025, tj. o rok déle než bylo ve vzorové smlouvě navrženo, k tomuto návrhu se přiklonil i pan Liška, pan Spěvák, pan Procházka a zbytek zastupitelstva. Starostka se ještě vyjádřila k tomu, že je třeba vyhotovit více výtisků smluv v případě, že o pozemek budou žádat partneři nebo manželé.

Usnesení č. 7 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje vzorovou kupní smlouvu pro prodej pozemků v lokalitě Západ I. s tím, že bude uvedena změna v bodě V., kdy kupující je povinen ukončit celou stavbu nejpozději do 31.12.2025. Vzorová kupní smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: pro 7, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Pan Spěvák opustil zasedání v 17:03 hodin.

Ing. Fialová upozornila na to, že ve smlouvě není uvedeno navýšení ceny po otevření obálek, je tam pouze stanovená uvedena minimální stanovená cena.

K tomuto se vyjádřila starostka obce, sdělila, že cena bude v kupní smlouvě změněna, až bude známa konečná cena vítězné obálky.

4. Došlá pošta

- Byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049775/001.

Usnesení č. 8 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049775/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 na pozemky 3131, 2005/28. Smlouva je úplatná.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030047568/001.

Usnesení č. 9 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030047568/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 na pozemek 63/39. Smlouva je úplatná.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Na obecní úřad byla doručena žádost o povolení sjezdu a vyjádření k novostavbě rodinného domu a garáže na parcele č. 3181/2, stavebník V.H.. Starostka přítomné seznámila s projektovou dokumentací.

Usnesení č. 10 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje výstavbu rodinného domu na pč. 3181/2, stavebník V.H. dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. L.S. Dále souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení sjezdu k této novostavbě.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Damnice předložil smlouvu o spolupráci s Obcí Damnice. Starostka seznámila přítomné s obsahem této smlouvy. Pan Procházka vznesl dotaz, kde bude mít sbor dobrovolných hasičů požární zbrojnici. Na toto odpověděla starostka obce, že na minulém zasedání bylo řečeno, že po rekonstrukci budovy čp. 85 budou mít hasiči své zázemí v této budově. V případě, že obec neobdrží finanční prostředky na rekonstrukci této budovy, hasiči si část prostor této nemovitosti upraví tak, aby v ní mohli vykonávat svou činnost.

Usnesení č. 11 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje smlouvu o spolupráci se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Damnice, se sídlem Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČ: 07821956.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- TJ Slavie Damnice, z.s. doručila žádost o prominutí poplatku za pronájem kulturního domu dne 25.1.2019, kdy pořádali sportovní ples.

Usnesení č. 12 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje prominutí poplatku za pronájem kulturního domu dne 25.1.2019, kdy byl pořádán sportovní ples, TJ Slavii Damnice, z. s., Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČ: 45671834.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Sbor dobrovolných hasičů Damnice doručil žádost o prominutí poplatku za pronájem kulturního domu ve dnech 8.-9.2.2019, kdy pořádali hasičský ples.

Usnesení č. 13 zastupitelstvo obce Damnice schvaluje prominutí poplatku za pronájem kulturního domu ve dnech 8.-9.2.2019, kdy byl pořádán hasičský ples, Sboru Dobrovolných hasičů Damnice, Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČ: 07821956.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Státní podnik Lesy ČR, s.p. zaslal informaci o právech a povinnostech pro vlastníky lesů. K tomuto byla vedena diskuse, ze které vyplynulo, že obec vlastně žádný les nevlastní.

Usnesení č. 14 zastupitelstvo obce Damnice bere na vědomí informaci Státního podniku Lesy ČR, s.p., vzhledem k tomu, že obec žádný les nevlastní, je tato informace bezpředmětná.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

5. Různé

- Starostka se vyjádřila ke společnému setkání v rámci žádosti o prodej pozemku u manželů B. Setkání na místě samém proběhlo 13.3.2019, zúčastnili se ho všichni členové zastupitelstva, manželé B. a manželé H. Jednalo se o

výstavbě plotu manželů B. a o prodeji části pozemku pč. 2005/28 o výměře 37m². Po upřesnění výstavby nového plotu, kde došlo ke změně oproti původnímu návrhu, bylo navrženo směnit obecní pozemek pč. 2005/28 za pozemek manželů B. pč. 2005/8. Manželé B. uhradí výdaje spojené se směnou pozemku (geometrický plán, návrh na vklad, právníkové služby). Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena dle doručeného geometrického plánu.

Usnesení č. 15 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s výše zmiňovanou směnou pozemků dle provedeného geometrického plánu, který bude doručený od manželů B. a s výstavbou plotu na hranici pozemku manželů B..
Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

- Zastupitelé byli seznámeni se soutěží, kterou vyhlásilo Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR „Obec přátelská rodině a seniorům 2019“. Za peníze získané v této soutěži bychom mohli zřídit zázemí pro důchodce, maminky s dětmi atd. Z debaty vyplynulo, že v současné době nemáme žádné prostory, které bychom mohli vybavit za získané peníze, proto se do soutěže nezapojíme.

Usnesení č. 16 zastupitelstvo obce Damnice nesouhlasí s účastí v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2019“.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

V této souvislosti se starostka vyjádřila k přístřešku, který lze zakoupit již hotový a dal by se umístit k bytovému domu čp. 13. Nájemníci by tam mohli ukládat kola. O tomto byla vedena diskuse a starostka byla pověřena zjištěním ceny.

Společnost RPA Dotace, s.r.o. doručila dodatek k příkazní smlouvě č. SML– Z-M-19-23 týkající se „bytové výstavby v obci Damnice“. Bytové domy za domem čp. 85 v Damnicích. RPA nebude požadovat žádné finanční vypořádání za zpracování dotace na Komunitní dům pro seniory v Damnicích.

Usnesení č. 17 zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s uzavřením dodatku č. SML-Z-M19-023 se společností RPA Dotace, s.r.o., Koutného 2269/3, 628 00 Brno – Líšeň, IČ: 01399357.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Regionální poradenské centrum SK-CZ – příhraniční spolupráce, fond malých projektů zaslalo nabídku spolupráce, kterou starostka přítomným vysvětlila.

Usnesení č. 18 zastupitelstvo obce Damnice nesouhlasí s příhraniční spoluprací zaslou Regionálním poradenským centrem CZ-SK.

Hlasování: pro 6, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Starostka sdělila přítomným, v jaké fázi je výstavba chodníku Damnice – Jiřice u Miroslavi. V současné době Obec Jiřice u Miroslavi vede jednání se společností Rhea Holding o prodeji pozemků na vybudování chodníku. Jiřická starostka spolu s dalšími členy jejich zastupitelstva by se zúčastnila příštího zasedání zastupitelstva obce, kde by přítomné seznámila s návrhem výstavby a byly by domluveny detaily této akce.

6. Diskuse

Pan R.H. vnesl dotaz, kdy bude na úřední desce uveřejněna informace o přihláškách ke změně územního plánu. K tomuto se vyjádřila starostka obce a sdělila, že vzhledem k podávaným žádostem o dotace a časovému limitu, bude v průběhu příštího týdne na internetové stránce obce umístěn formulář pro přihlášení zájemců o změnu územního plánu.

Pan G.K. vnesl dotaz, jaké jsou plány s koupalištěm. K tomuto se vyjádřila starostka obce a sdělila, jaká je situace s koupalištěm i s dotacemi na rekonstrukci koupaliště a co vše už pro opravu koupaliště bylo podniknuto. Dále byla vedena diskuse o rekonstrukci koupaliště. Přítomní se vyjádřili k pronájmu koupaliště panem S., který je jediným nájemníkem, který neopravuje bazén na koupališti tak, aby se zde mohli lidé koupat. Z debaty vyplynulo, že toto nedělá z důvodu velkých finančních nákladů na nátěr a opravy bazénu. Obec přispívá a může znovu na základě žádosti pana S. přispět na barvy na nátěr bazénu koupaliště.

Pan R.H. vnesl dotaz, zda by se pozemky v lokalitě Západ I. nedali nabídnout přednostně damnickým občanům. Starostka sdělila, že tato možnost je v kompetencích zastupitelstva, ale bohužel žádný damnický občan nemá podanou žádost o pozemky v této lokalitě, proto byla navržena obálková metoda přidělení těchto pozemků.

Protože o diskusi již nebyl zájem, starostka schůzi ukončila v 17:37 hod.

Zapsala: Kateřina Voldánová

Ověřovatelé:

Lucie Šmidová

Pavel Liška

Starostka: Mgr. Lenka Hodaňová

Zápis vyhotoven dne 27.3.2019