



OBEC DAMNICE

Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČ: 00600270, 705 502 072 ou.damnice@gmail.com

Damnice 4.12.2024

Nápravná opatření k odstranění nedostatků a porušení zákona zjištěných při kontrole z MV ČR.

Dne 30.5.2024 byla pracovníky Ministerstva vnitra ČR provedena kontrola o výkonu samostatné působnosti Obce Damnice. Při této kontrole byly zjištěny nedostatky a porušení zákona, proto Obec Damnice přijala následující nápravná opatření.

Seznámila zastupitelstvo obce na zasedání konaném dne 27.11.2024 s protokolem o kontrole. Kopie protokolu byla předána všem zastupitelům v materiálech na zasedání zastupitelstva obce.

V případě záměrů obce pronajmout prostory v budově kulturního domu, p. č. st. 128/ 3, o celkové výměře 147 m², v k. ú. Damnice, a pronajmout prostory v budově č. p. 13, o výměře 27,57 m², v k. ú. Damnice nemovitosti nebyly označeny dle § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“). Tímto obec porušila § 39 odst. 1 větu čtvrtou zákona o obcích, dle níž nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru. Obec nadále bude postupovat v souladu s § 39 odst. 1 věta čtvrtá zákona o obcích a nemovitou věc v záměru vždy označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

V případě výpůjčky části pozemku p. č. 2/36, v k. ú. Damnice obec sice zveřejnila záměr disponovat předmětnou nemovitostí, nicméně chybně uvedla záměr předmětný pozemek pronajmout, nikoliv ho vypůjčit. Obec Damnice porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích, když zveřejnila záměr na pronájem části pozemku pč. 2/36 v kú Damnice, ale následně uzavřela s nájemníkem smlouvu o výpůjčce. V této souvislosti Obec Damnice projednala tuto náležitost s osobou v současnosti považovanou za vypůjčitele a zveřejnila dne 11.11.2024 záměr obce o výpůjčce pozemku pč. 2/36 v kú Damnice. Kdy tento záměr byl projednán na zasedání zastupitelstva obce dne 27.11.2024. Byla schválena smlouva o výpůjčce usnesením č. 16 a se zájemcem o výpůjčku byla uzavřena nová smlouva o výpůjčce. Smlouva o pronájmu prostor v budově č. p. 13, o výměře 27,57 m², k. ú. Damnice obsahovala pouze doložku o schválení dispozice příslušným orgánem obce, nikoliv však o zveřejnění záměru. Tímto obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích. Tento zákon podmiňuje platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem. Listina o tomto právním jednání se opatří doložkou, kde bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny. Doložka byla přiložena v podobě přílohy č. 3 ke smlouvě o nájmu těchto prostor s nájemníkem paní R. P. na prostory občanské vybavenosti čp. 13 a tato příloha č. 3 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 27.11.2024 usnesením č. 17. Opatření k zamezení opakování nezákonného postupu orgánů obce Damnice uvedeného pod body 1) - 4) byla určena odpovědnou osobou starostka obce Mgr. Lenka Hodaňová. Dále byl



OBEC DAMNICE

Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČ: 00600270, 705 502 072 ou.damnice@gmail.com

stanoven vnitřní mechanismus k zamezení opakování nezákonných postupů obce tak, že kontrolou dodržování postupů v souladu se zákonem bude pověřen kontrolní výbor obce. Tento nedostatek byl odstraněn usnesením č. 18 ze dne 27.11.2024, kdy zastupitelstvo obce Damnice souhlasí s přijetím systémového opatření k zamezení opakování nezákonného postupu orgánů obce Damnice uvedeného pod body 1)-4).

Obec Damnice porušila §18 odst. 1 InFZ, kdy nebyla zveřejněna výroční zpráva o poskytování povinných informací za rok 2023. Tento nedostatek byl odstraněn vyvěšením této zprávy na internetových stránkách obce <https://www.obecdamnice.cz/obecni-urad/povinne-informace>.

Zastupitelstvo obce Damnice usnesením č. 19 ze dne 27.11.2024 schválilo nápravu tohoto nedostatku.

Tato zpráva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dne 4.12.2024.

Mgr. Lenka Hodaňová
starostka obce