



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spis. zn.: SP9994/2024-523206
Č.j.: SPU 461456/2024/KAV
UID: spudms00000015067379

SPU 461456/2024/KAV



000772627935

Vyřizuje: Pavlína Kavanová
Telefon: 727956441
E-mail: P.Kavanova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Znojmě dne: 3. 12. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v k. ú. Damnice tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem jednoduchých pozemkových úprav – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků je jménem obchodní společnosti EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč, Ing. Andrea Ulčová, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 2/2023).

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona zahájila dne 26.01.2021 řízení o jednoduchých pozemkových úpravách – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v k. ú. Damnice (dále jen „JPÚ“). Řízení bylo zahájeno na základě dohody Státního pozemkového úřadu a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního „Závěr jednání o postupu digitalizace katastrálních map v katastrálních územích s přídělů“ č.j. ČÚZK – 15721/2013-22, č.j. SPU 246310/2013 ze dne 12.8.2013. Zahájení řízení o JPÚ bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 06. 01. 2021 pod č.j. SPU 003767/2021/Ma. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo po dobu

15 dnů, tj. od 11. 01. 2021, vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obce Damnice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dle § 13 odst. 3 zákona v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přídělů, postupuje pozemkový úřad po projednání s katastrálním úřadem podle zákona; ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 zákona se použijí pouze přiměřeně. V tomto řízení pozemkový úřad rozhoduje pouze o určení hranic pozemků.

Cílem prací bylo právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního přídělového řízení, s ohledem na nynější skutečný stav terénu.

Podkladem pro zpracování JPÚ byly údaje poskytnuté katastrálním úřadem, a to operát přídělového řízení, zejména návrhy přídělů z přídělového řízení, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, mapy katastru nemovitostí, grafický přídělový plán a současně zaměření skutečného stavu terénu vyhotovené zpracovatelem JPÚ. Pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku nebyly sloučeny, byl respektován původní grafický přídělový plán. U zemědělských pozemků byly doplněny: druh pozemku a kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pozemkovou úpravou byly všechny hranice pozemků v obvodu pozemkových úprav geometricky a polohově určeny. Tímto rozhodnutím nedochází ke změně vlastnických práv.

Postup zpracování JPÚ byl projednán s katastrálním úřadem na jednotlivých kontrolních dnech za účasti zpracovatele JPÚ. Na základě požadavku katastrálního úřadu byly nové parcely označeny ve dvou samostatných číselných řadách pro stavební a pozemkové parcely podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 a § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících stavebních parcel navazuje na číselnou řadu evidovanou v SPI KN. Číselná řada nově vznikajících pozemkových parcel byla použita v rozsahu od parcelního čísla 5001 včetně.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona pobočka stanovila předmět a obvod pozemkových úprav, který činí 751,9112 ha. Z obvodu pozemkových úprav, který tvoří katastrální území Damnice, je vyloučena zastavěná část obce (v této lokalitě již Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo provedl mapování přepracováním na katastrální mapu digitalizovanou), parcely katastru nemovitostí poblíž intravilánu obce, parcely v areálu zemědělské výroby, parcely v zaplaceném areálu vodojemu v jihozápadní části katastrálního území a parcely ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, s.p. v lokalitě silnice I/53 Znojmo – Brno v severní části katastrálního území.

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona o zahájení JPÚ písemně vyrozuměla příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů oznámením č.j. SPU 006374/2021/Ma ze dne 21. 01. 2021. O zahájení řízení pobočka vyrozuměla rovněž další dotčené správní úřady. Dotčené správní úřady v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě výsledku zadávacího řízení pobočka dne 15.02.2023 uzavřela smlouvu o dílo č. 114-2023-523206 se zpracovatelem pozemkových úprav, obchodní společností EKOS T, spol. s r.o., se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, IČ 634 70 985.

Pobočka v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvala obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ, zda jako účastníci řízení přistoupí k řízení o pozemkových úpravách (č.j. SPU 043410/2021/Ma ze dne 09. 02. 2021). Ve stanovené 30denní lhůtě přistoupila jako účastník k řízení Obec Suchohrdly u Miroslavi a Město Miroslav.

Pobočka v souladu s ustanovením § 7 zákona svolala úvodní jednání Oznámením o zahájení řízení, pozvánkou na úvodní jednání, č.j. 298657/2023/KAV ze dne 01.08.2023, které bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky, Obce Damnice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Oznámení bylo zasláno všem známým účastníkům řízení včetně přílohy „Seznámení s účelem, formou, předpokládaným obvodem a postupem při stanovení nároků vlastníků pozemků v řízení o Jednoduchých pozemkových úpravách - upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Damnice“. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 29. 08. 2023 v kulturním domě v Damnicích (za Obecním úřadem Damnice č.p. 141, 671 78 Damnice).

Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků pozemků v řízení o JPÚ. Sbor zástupců volen nebyl.

Zápis z úvodního jednání č.j. SPU 343862/2023/KAV byl vyvěšen na úředních deskách Obce Damnice, pobočky a dále v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V rámci řízení o JPÚ zpracovatel v roce 2023 vyhotovil podrobné měření polohopisu, které zůstane obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav a dalších polohopisných prvků potřebných ke zpracování dokumentace upřesnění přídělů pozemkových úprav, s geometrickým základem a přesností podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“).

Dle ustanovení § 6 odst. 9 zákona osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohly po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Pobočka pověřila ke vstupu a vjezdu na pozemky zástupce zpracovatele JPÚ (pověření č.j. SPU 196469/2023/KAV ze dne 16.05.2023), Obce Damnice, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, zástupce Města Miroslav - odboru výstavby a životního prostředí a pobočky (pověření č.j. SPU 196754/2023/KAV ze dne 16.05.2023). Pobočka zažádala dne 16.05.2023 Obec Damnice o vystavení pověření č.j. SPU 180899/2023/KAV na úřední desce Obce Damnice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci řízení o JPÚ bylo zahájeno ke dni 10. 07. 2023 oznámením pod č.j. SPU 228021/2023/KAV ze dne 05. 06. 2023. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo po dobu 30 dnů vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obce Damnice a dále v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo (dále jen „katastrální úřad“), zpracovatele JPÚ, zástupce obce Damnice, zástupce Města Miroslav - odboru výstavby a životního prostředí a zástupce pobočky. Po dohodě s katastrálním úřadem jmenovala vedoucí pobočky předsedu komise a její členy (č.j. SPU 281274/2023/KAV ze dne 08. 08. 2023). Zjišťování průběhu hranic pozemků se uskutečnilo ve dnech 5. 9. 2023, 7. 9. 2023 a 8. 9. 2023.

Na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností a následnému využití pro účely katastru nemovitostí k elaborátu „Zjišťování průběhu hranic obvodů JPÚ“, evidovaném ve správním spisu pod č.j. SPU 479111/2023 ze dne 30. 11., pobočka ohlásila obvod JPÚ katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí (č.j. SPU 488799/2023/KAV ze dne 07. 12. 2023).

Žádostí č.j. SPU 012316/2024/KAV ze dne 11. 01. 2024 pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona požádala katastrální úřad o vyznačení poznámky zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u parcel zahrnutých do obvodu JPÚ. Za tímto účelem pobočka předložila katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami.

Pobočka ustanovila Obec Damnice, IČ: 00600270, se sídlem Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi opatrovníkem neznámému okruhu dědiců po zemřelé paní Márii Horňákové, vlastníkovi id. ¼ pozemku, vedeném na listu vlastnictví (LV) č. 24 v k. ú. Damnice (č.j. SPU 461456/2024/KAV).

Pobočka v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečila vypracování soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků (dále jen "soupis vstupních nároků"). Vzhledem k tomu, že se jedná o upřesnění hranic přídělů, byly v nárokových listech uváděny údaje o parcelách dle stavu v katastru nemovitostí s porovnáním k položce návrhu přídělů, která sloužila pro výpočet původní ceny za příděl. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků nebylo posuzováno, vzhledem k přibližné lokalizaci hranic pozemků přídělů.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) byla celková výměra obvodu, zjištěná ze souřadnic lomových bodů obvodu, po odečtení výměr všech parcel KN, zahrnutých do

obvodu, porovnána se součtem výměr všech pozemků, evidovaných ve zjednodušené evidenci, a bylo zjištěno, že skutečná (zaměřená) výměra je menší než součet výměr pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci. Rozdíl výměr se porovnal s hodnotou mezní odchylky stanovenou katastrální vyhláškou. Rozdíl výměr nepřekročil mezní odchylku. V soupisech vstupních nároků byly součty výměr vstupujících parcel ve zjednodušené evidenci upraveny opravným koeficientem 0,995975.

Výpis ze soupisu vstupních nároků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek č.j. SPU 313524/2024/KAV ze dne 12. 08. 2024, bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky, Obce Damnice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Od 28. 08. 2024 po dobu 15 dnů byl soupis vstupních nároků vlastníků pozemků vyložen k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Damnicích a současně byl k nahlédnutí na pobočce. Ve lhůtě k uplatnění námitek k soupisu vstupních nároků, kterou pobočka stanovila do 16. 09. 2024, pobočka neobdržela žádnou námitku.

S vlastníky pozemků, u kterých došlo upřesněním hranic pozemků k rozdílu vůči stavu evidovanému v katastru nemovitostí, zpracovatel v souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona individuálně projednával dokumentaci výstupních nároků a pobočce předložil souhlasy těchto účastníků se způsobem řešení.

Zpracovaná dokumentace výstupních nároků upřesnění přídělu byla dle § 11 odst. 1 zákona vystavena k nahlédnutí po dobu 30 dnů od 21. 10. 2024 do 19. 11. 2024 na pobočce a na Obecním úřadě v Damnicích. Pobočka oznámila na své úřední desce, úřední desce Obce Damnice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracované dokumentace výstupních nároků. Oznámení o vystavení dokumentace výstupních nároků, pozvánka na závěrečné jednání č.j. SPU 387664/2024/KAV ze dne 04. 10. 2024 bylo zasláno všem známým účastníkům řízení. Pobočka současně účastníkům řízení sdělila, že mají v této lhůtě poslední možnost uplatnit k dokumentaci výstupních nároků své námítky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K vystavené dokumentaci výstupních nároků pobočka neobdržela žádnou námitku.

Pozvánkou č.j. SPU 387664/2024/KAV ze dne 04. 10. 2024 pobočka svolala závěrečné jednání na 26. 11. 2024. Na závěrečném jednání v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámila s dokumentací upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k.ú. Damnice, o které bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 477239/2024/KAV ze dne 27. 11. 2024, jehož přílohou je dokument „Seznámení se zpracovanou dokumentací pozemkových úprav, o které bude rozhodnuto a zhodnocení výsledků upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k. ú. Damnice“ – tento zápis byl po dobu 15 dní vyvěšen na úředních deskách pobočky, Obce Damnice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup a byl zaslán všem známým účastníkům řízení.

Od data, ke kterému byla zpracována dokumentace výstupních nároků, do data vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků byly do katastru nemovitostí zapsány tyto listiny:

- LV 202 - Hladík Bořivoj Ing. - V-8131/2024-713 – výmaz zástavního práva evidovaného pod číslem řízení V-522/2009-743 (vklad povolen dne 23.10.2024)
- LV 339 - Jakubov Josef - V-9004/2024-713 - darovací smlouva (vklad povolen dne 21.11.2024)
- LV 352 - Čejka Petr, Čejka Tomáš Mgr. Ph.D., Kroutil Marek, Lukschová Marta, Paluch Milan, Zemědělská společnost Jiřice u Miroslavi s.r.o., a LV 10001 – Obec Damnice - Z-9706/2024-713 – zápis jiné stavby bez čp/če (p.č. st. 310, st. 311) – zápis proveden 20.11.2024

Hranice pozemků v pozemkových úpravách jsou geometricky a polohově určeny souřadnicemi bodů v S-JTSK (systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální). Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu dle § 2 zákona a dle § 44 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.

Pobočka na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 zákona rozhodla o určení hranic pozemků v k. ú. Damnice. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo rozhodnutí k vyznačení do katastru nemovitostí.

Dokumentace JPÚ se všemi náležitostmi je uložena na Obecním úřadě ve Damnicích a na pobočce. Z náležitostí dokumentace JPÚ se k rozhodnutí o určení hranic pozemků připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná část přílohy, která se ho konkrétně dotýká.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (ust. § 83 a ust. § 86 správního řádu).

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Dagmar Benešová

vedoucí pobočky

Otisk úředního razítka

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu (4 strany)
- Příloha č. 2 – Soupis výstupních nároků
- Příloha č. 3 – Mapa k rozhodnutí o určení hranic pozemků v k. ú. Damnice – souvislé zobrazení v měřítku 1 : 5500

Rozdělovník :

- I. Obdrží známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 02 Znojmo k zavedení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí