

Naše značka: SPU 477239/2024/KAV
UID: spudms00000015093797
Spisová značka: SP120/2021-523206/VýstN

Vyřizuje.: Pavlína Kavanová
Tel.: 727956441
ID DS: z49per3
E-mail: P.Kavanova@spucr.cz

Datum: 27.11.2024

SPU 477239/2024/KAV



000773692511

Jednoduché pozemkové úpravy - upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v k.ú. Damnice - zápis ze závěrečného jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), svolala na základě § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání.

Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 26. listopadu 2024, se zahájením v 15:00 hodin v Kulturním domě v Damnicích, (za obecním úřadem Damnice č.p. 141, 671 78 Damnice), s následujícím programem:

1. Prezence od 14:30 do 15:00 hodin
2. Zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků řízení se zpracovanou dokumentací upřesnění přidělu, o které bude rozhodnuto
3. Diskuze

Přítomni: viz prezenční listina (uložena na pobočce)

K bodu 1:

Prezence proběhla od 14:30 hod do 15:00 hod. Přítomní účastníci se zapsali do připravené prezenční listiny (příloha č.1 zápisu ze závěrečného jednání), která je založena ve spise. Celkem se dostavilo 13 účastníků ze 114-ti pozvaných. Za zpracovatele pozemkových úprav, kterým je obchodní společnost EKOS T spol. s r.o., byla přítomna Ing. Andrea Ulčová, za pobočku Ing. Tamara Pořízková, Ing. Helena Tušarová a Pavlína Kavanová.

K bodu 2:

Závěrečné jednání zahájila Pavlína Kavanová. Představila zástupkyni zpracovatele a zástupkyně pobočky. Následně zhodnotila výsledky jednoduchých pozemkových úprav – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Damnice (dále jen „JPÚ“) a informovala přítomné o průběhu správního řízení JPÚ. Přítomní byli seznámeni se zpracovanou dokumentací upřesnění přidělu, o které bude rozhodnuto. Na jednání byla předložena k nahlédnutí kompletní dokumentace upřesnění přidělu JPÚ v listinné podobě, o které bude rozhodnuto. Text „Zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení s dokumentací upřesnění přidělu, o které bude rozhodnuto“, bude účastníkům řízení zaslán jako příloha tohoto zápisu.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků a jeho zápisu do katastru nemovitostí nebudou již pozemky v obvodu pozemkových úprav evidovány zjednodušeným způsobem a poplatníkem daně z nemovitých věcí se stává vlastník pozemků. Bližší informace k tomu poskytne správce daně (finanční úřad).

Přítomní byli upozorněni, že po zavedení pozemkových úprav do katastru nemovitostí (po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků) je potřeba do 31. ledna následujícího roku podat u příslušného správce daně (finanční úřad) přiznání k dani z nemovitých věcí. Bližší informace k tomu poskytne příslušný správce daně (finanční úřad). Pobočka předpokládá nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků v průběhu ledna 2025, pokud nebude podáno odvolání k rozhodnutí.

K bodu 3:

Ing. Tamara Pořízková odpověděla na dotazy Ing. Gabriely Hájkové.

Ing. Gabriela Hájková zažádala o vysvětlení pojmu Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“), dotazovala se, jakým způsobem může o KoPÚ zažádat.

Odpověď:

Řízení o KoPÚ bude zahájeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona, na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území.

Na základě dohody spoluvlastníků může být v rámci zpracování pozemkové úpravy rozděleno podílové spoluvlastnictví. Pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy budou předmětem směny, scelování, prostorového a funkčního uspořádání. Toto nové uspořádání bude projednáno s vlastníky pozemků. Nové pozemky budou navrženy tak, aby odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou ($\pm 4\%$), výměrou ($\pm 10\%$) a vzdáleností ($\pm 20\%$).

V rámci zpracování pozemkové úpravy bude vypracován plán společných zařízení (biologické a technické opatření vedoucí k optimalizaci vodního, ekologického, protierozního a dopravního režimu, jako jsou např. polní cesty, větrolamy, biocentra a biokoridory). Pro tato společná zařízení se použijí nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít pozemky ve vlastnictví státu, popř. obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků.

Na závěr paní Kavanová poděkovala všem přítomným za účast a jednání ukončila.

Následně byly zodpovězeny individuální dotazy vlastníků.

Zapsala: Pavlína Kavanová

„elektronicky podepsáno“

Ověřila: RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Přílohy:

Příloha č. 1 – prezenční listina – založena ve správním spisu (uložena na pobočce)

Příloha č. 2 – Seznámení se zpracovanou dokumentací pozemkových úprav, o které bude rozhodnuto a zhodnocení výsledků jednoduchých pozemkových úprav - upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Damnice.

Zápis ze závěrečného jednání s přílohou č. 2 bude zaslán všem známým účastníkům řízení společně s rozhodnutím o určení hranic pozemků.