

Naše značka: SPU 343862/2023/KAV
UID: spudms00000013922418
Spisová značka: SP5717/2023-523206

Vyřizuje.: Pavlína Kavanová
Tel.: 727956441
ID DS: z49per3
E-mail: P.Kavanova@spucr.cz

Datum: 4. 9. 2023

SPU 343862/2023/KAV



000717503037

Jednoduché pozemkové úpravy - upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v k.ú. Damnice - zápis z úvodního jednání konaného dne 29.08.2023

Datum konání: 29. srpna 2023 v 15 hodin

Místo konání: Kulturní dům Damnice (za obecním úřadem Damnice č.p. 141, 671 78 Damnice)

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Znojmo (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám v katastrálním území Damnice (dále jen „JPÚ“).

Program:

1. Prezence
2. Seznámení s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkové úpravy a postupem při stanovení nároků

Bod 1)

Prezence proběhla od 14:30 do 15:00 hod., přítomní se podepsali do prezenční listiny. Pracovnicemi pobočky bylo zkontrolováno jméno a příjmení vlastníka a adresa trvalého bydliště, datum narození (v prezenční listině byli účastníci identifikováni jménem, příjmením, datem narození, místem trvalého pobytu). Z celkového počtu účastníků vstupujících do pozemkových úprav 123, bylo přítomno 40 účastníků. Za zpracovatele EKOS-T spol. s r.o. byl přítomen jednatel firmy Ing. Aleš Tůma, za pobočku Ing. Tamara Pořízková, Bc. Alena Berková, Ing. Helena Tušarová, Pavlína Kavanová.

Bod 2)

Úvodní jednání zahájila starostka obce Mgr. Lenka Hodaňová. Poté Pavlína Kavanová, představila přítomným zástupce pobočky a seznámila s průběhem správního řízení JPÚ, s podklady pro provádění JPÚ. P. Kavanová představila přítomným zástupce zpracovatele a přítomné seznámila s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkové úpravy a postupem při stanovení nároků. Přítomným byla promítnuta mapa předpokládaného obvodu JPÚ na podkladě ortofotomapy, mapy grafického přidělu. Dále byla předložena k nahlédnutí vytištěná mapa předpokládaného obvodu JPÚ na podkladě ortofotomapy ve formátu A1 a mapa Grafického přehledu parcel zjednodušené evidence. Přítomní byli informováni o průběhu správního řízení JPÚ a jednotlivých úkonech v tomto řízení.

V tomto vstupu byli účastníci rovněž seznámeni se způsobem identifikace účastníků v rámci JPÚ a zejména s ustanovením § 5 odst. 2 zákona, ve kterém je uvedeno: „V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití

výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob“.

Dále byli přítomni upozorněni na nezbytný postup při nakládání s identifikačními údaji v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomni byli upozorněni, že při zpracování geometrických plánů, vytyčení hranic pozemků apod., je vzhledem již k dostupným datům a informacím ke zpracování JPÚ, vhodné konzultovat tyto práce se zástupci:

- pobočky, a to s úřední osobou ve věci řízení o JPÚ - Pavlínou Kavanovou - tel: 727 956 441, e-mail: p.kavanova@spucr.cz
- zpracovatele, a to s Ing. Andreou Ulčovou - tel: 568 846 268, e-mail: ulcova@ekos-t.cz

Přítomní byli upozorněni na to, že dotčená osoba je povinna správní orgány bezodkladně upozornit na současný průběh více řízení u různých správních orgánů nebo u jiných orgánů veřejné moci. Řízení o vkladu do katastru nemovitostí je rovněž správním řízením.

Poplatníkem daně z pozemku je vlastník pozemku. Poplatníkem daně z pozemků u pronajatých/propachtovaných pozemků je nájemce nebo pachtýř, jde-li o pozemky evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků a jeho zápisu do katastru nemovitostí nebudou již pozemky v obvodu pozemkových úprav evidovány zjednodušeným způsobem a **poplatníkem daně z nemovitých věcí se stává vlastník pozemků**. Podrobnější informace sdělí příslušný finanční úřad.

Přítomní byli seznámeni s možností podat žádost o komplexní pozemkovou úpravu. Formulář žádosti bude k dispozici na pobočce a na Obecním úřadě Damnice.

Poté zástupce zpracovatele Ing. Aleš Tůma požádal přítomné o spolupráci při jednáních.

Bod 3)

V rámci diskuse nebyly vzneseny žádné dotazy.

Individuální dotazy vlastníků, týkající se šetření zjišťování hranic obvodu JPÚ, byly zaměstnankyněmi SPÚ odpovězeny.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo:

adresa: náměstí Armády 1213/8 I 66902 Znojmo
e-mail: p.kavanova@spucr.cz
telefon: +420 727 956 441

Zapsala: Pavlína Kavanová

Ověřil:
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Otisk úředního razítka

Vyvěšeno:

Sejmuto: