

Naše značka: SPU 317581/2023/Po  
UID: spudms00000013870589  
Spisová značka: SP136/2021-523206

Vyřizuje.: Ing. Tamara Pořízková  
Tel.: 727957229  
ID DS: z49per3  
E-mail: t.porizkova@spucr.cz

Datum: 9. 8. 2023

SPU 317581/2023/Po



000714931325

## Jednoduché pozemkové úpravy - upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v k.ú. Damnice - pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků pro neznámé vlastníky

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování Jednoduchých pozemkových úprav – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v katastrálním území Damnice (dále jen „JPÚ“) bylo ke dni 10.7.2023 zahájeno zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků.

Zjišťování průběhu hranic pozemků bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Zjišťování hranic se provádí především na obvodu JPÚ (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.). Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ust. § 42 katastrálního zákona **Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční ve dnech 5. 9. 2023, 7. 9. 2023 a 8. 9. 2023. Časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou uvedeny v příložené pozvánce ke zjišťování průběhu hranic pozemků a zakresleny v grafické příloze.**

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, zpracovatele JPÚ, zástupců Obce Damnice a zástupce Městského úřadu Miroslav, odbor výstavby a životního prostředí. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucí pobočky.

Osoby písemně pověřené pobočkou dle ust. § 6 odst. 9 zákona mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak. O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol.

Kromě zjišťování hranic v terénu budou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační číslo právnické osoby), proto s sebou **vezměte průkaz totožnosti** (občanský průkaz, cestovní pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.). K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci v příloze).

V této souvislosti Vás upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu, v případě pozemkových úprav pobočky, jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá a dále na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle zobrazení v operátu dřívějších pozemkových evidencí.

Současně vyzýváme vlastníky pozemků sloučených do větších celků, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. **Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.**

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele JPÚ, kterým je obchodní společnost EKOS T, spol s r.o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč, Ing. Libor Sedláček, tel. 608 266 229, e-mail [sedlacek@ekos-t.cz](mailto:sedlacek@ekos-t.cz).

S pozdravem

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky  
Otisk úředního razítka

**Přílohy:**

1. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků pro neznámé vlastníky
2. Přehledná situace s místy a časy srazů

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....