

Seznámení s účelem, formou, předpokládaným obvodem a postupem při stanovení nároků vlastníků pozemků v řízení o Jednoduchých pozemkových úpravách – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v k. ú. Damnice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje, že vede řízení o Jednoduchých pozemkových úpravách – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v k. ú. Damnice (dále jen „JPÚ“), které bylo zahájeno dne 26.1.2021.

Řízení o JPÚ bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona zahájeno na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, vzhledem k nedokončenému příděllovému řízení (zákon č. 90/1947 Sb., o zavedení knihovního pořádku ohledně konfiskovaného majetku).

Pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 7 zákona svolal na 24. 8. 2023 úvodní jednání, na kterém vlastníky seznámí s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a postupem při stanovení nároků vlastníků pozemků.

Na základě postupu dle zákona o veřejných zakázkách byla za zpracovatele vybrána obchodní společnost **EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč**, se kterou byla následně uzavřena Smlouva o dílo. Předpokládaný termín odevzdání díla je 31.3.2025.

Účel:

Cílem prací je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen původním příděllovým řízením s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině. V tomto řízení se neslučují pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku, neboť je třeba respektovat původní grafický příděllový plán. Pozemky se nesměňují. U zemědělských pozemků budou doplněny kódy BPEJ. Všechny hranice pozemků budou geometricky a polohově určeny.

Forma:

Jednoduchými pozemkovými úpravami lze provést i upřesnění nebo rekonstrukci přídělů půdy (§ 13) přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb., a to v případech, kdy nelze použít jiný postup.

Upřesnění přídělů (§ 4 odst. 4) je určení hranic přídělů v případech, kdy je příděl přibližně lokalizován, ale hranice přídělů nelze jednoznačně určit.

V řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přídělů ve smyslu ust. § 13 odst. 3 zákona postupuje pobočka po projednání s katastrálním úřadem podle zákona; ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 tohoto zákona se použijí pouze přiměřeně. **V těchto řízeních pozemkový úřad rozhodne pouze o určení hranic pozemků.**

Předpokládaný obvod pozemkových úprav:

Pozemkový úřad stanovil předpokládaný obvod pozemkových úprav, který zahrnuje katastrální území Damnice mimo zastavěnou část obce (v této lokalitě již Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo provedl mapování přepracováním na katastrální mapu digitalizovanou), parcely katastru nemovitostí poblíž intravilánu obce, parcely v zaplaceném areálu vodojemu v jihozápadní části katastrálního území a parcely ve vlastnictví ŘSD v lokalitě silnice I/53 Znojmo – Brno v severní části katastrálního území.

V rámci řízení se uskuteční zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav. Vlastníci budou zváni písemně pozemkovým úřadem na zjišťování hranic pozemků. Pozemkový úřad upozorňuje, že neúčast pozvaných vlastníků není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a nebrání využití výsledků zjišťování hranic. Vzhledem k tomu doporučujeme vlastníkům, aby se osobně dostavili na zjišťování hranic pozemků nebo se nechali zastupovat na základě plné moci.

Vlastníci a jiní oprávnění nebo jejich zástupci svým podpisem v protokolu o zjišťování hranic pozemků stvrzují souhlas s průběhem a označením vlastnických hranic v terénu.

Postup při stanovení nároků vlastníků

Zhotovitel vypracuje **soupis vstupních nároků vlastníků pozemků** podle výměry, který bude **vystaven po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě Damnice, jak je stanoveno v § 8 odst. 1 zákona. Soupis nároků bude zároveň doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Vzhledem k tomu, že se jedná o upřesnění přídělů, budou v nárokových listech uváděny údaje o parcelách dle stavu v katastru nemovitostí s porovnáním k položce návrhu přídělu, která sloužila pro výpočet původní ceny za příděl. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků není posuzováno, vzhledem k nemožnosti lokalizace pozemků při stanovení nároku.

Dále vypracuje zpracovatel dokumentaci výstupních nároků upřesnění hranic pozemků dle původního návrhu přídělu s ohledem na skutečný stav v terénu. V případě nesrovnalostí u listu vlastnického vyzve zpracovatel vlastníky ke konkrétnímu jednání. Při upřesnění přídělů má prioritní význam výměra a orientační význam má zobrazený průběh přídělové hranice v grafickém operátu.

Pobočka vystaví zpracovanou dokumentaci jednoduchých pozemkových úprav ve formě výstupních nárokových listů po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Damnice a na pozemkovém úřadě. O vystavení této dokumentace pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 30 dnů pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s dokumentací, o které bude rozhodnuto.

Rozhodnutí

Pozemkový úřad vydá rozhodnutí o určení hranic pozemků, proti kterému lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo. V příloze rozhodnutí budou uvedeny pozemky zahrnuté do pozemkové úpravy stávající a v druhé části pozemky po pozemkových úpravách. Rozhodnutí o určení hranic pozemků obsahuje výrokovou část, odůvodnění a poučení účastníků o opravném prostředku. Nedílnou součástí výrokové části rozhodnutí jsou přílohy seznam účastníků řízení, mapa upřesnění hranic pozemků přídělu a specifická příloha, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

U pozemků po pozemkové úpravě budou již doplněny a upřesněny údaje o parcelách, včetně druhu pozemku, a u zemědělské půdy přiřazeny kódy BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), pozemky nebudou oceněny. V rámci řízení o JPÚ pozemky nebudou směřovány ani scelovány, k upřesněným parcelám budou přiřazeny údaje o druhu pozemku dle platné katastrální mapy s ohledem na skutečný stav v terénu – drobné pozvolné posuny hranic druhů pozemků budou odsouhlaseny dotčenými orgány státní správy.

Po nabytí právní moci rozhodnutí bude toto rozhodnutí postoupeno katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Výsledek jednoduché pozemkové úpravy bude sloužit k obnově katastrálního operátu a bude zapsán do katastru nemovitostí (v katastru nemovitostí tedy bude evidován nový soubor geodetických informací včetně digitální katastrální mapy a nový soubor popisných informací).

Pozemkový úřad vyzývá všechny vlastníky a nájemce v katastru, aby respektovali a nepoškozovali již provedené omezníkování a další měřičské značky, které jsou potřebné pro zdárný průběh pozemkových úprav.

Podle § 6 odst. 9 zákona mohou osoby pověřené pobočkou vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti pro pozemkové úpravy v době a nezbytně nutném rozsahu, který vyplývá z tohoto pověření.

V rámci zpracování JPÚ budou přebírána data vedená v katastru nemovitostí. Je Vaší povinností uvést veškeré nesrovnalosti do souladu se skutečností. Včasné a úplné předložení písemných, popř. grafických dokladů o vlastnictví je základním podkladem pro sestavení soupisu nároků vlastníků.

V případě, že se z jakéhokoliv důvodu nemůžete zúčastnit dalších jednání, můžete se nechat zastupovat na základě plné moci Vámi zvolenou osobou (v plné moci musí být uvedeno jméno, příjmení, adresa, datum narození vlastníka i pověřené osoby a účel zastupování – např.: pro jednání na určitý den nebo pro všechny právní úkony v řízení, pro doručování písemností apod.). **Nezbytný je podpis jak zmocněnce, tak zmocnitele (podpis nemusí být ověřeny) a datum.**

Pozemkový úřad upozorňuje na novelizovaný zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kde v § 23 odst. 4 je ustanoveno, že adresát se vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zemřel-li vlastník pozemku a soud o dědictví pravomocně ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby dle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Účastníka řízení, který není znám, zastupuje v řízení opatrovník v souladu s § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Pozemkový úřad upozorňuje na údaje, umožňující identifikaci účastníků ve správním řízení o JPÚ. Dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu jsou údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby – jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona.

Zákon 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **je zákonem zvláštním** k zákonu č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Ve specifických přílohách rozhodnutí, které se týkají konkrétního účastníka řízení jsou tedy, vzhledem k využití pro obnovu katastrálního operátu, uváděna u fyzických osob rodná čísla. Dále pozemkový úřad upozorňuje, že přílohou rozhodnutí je rovněž seznam účastníků řízení, kteří jsou identifikováni jménem, příjmením /názevem, adresou místa pobytu nebo sídla, datem narozením nebo identifikačním číslem. Vzhledem k výše uvedenému **upozorňujeme účastníky, opatrovníky, zmocněnce a obec na nezbytný postup při nakládání s identifikačními údaji v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.**

Na základě výše uvedeného budou vlastníci a účastníci řízení o JPÚ identifikováni dle platných zákonných norem. Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu budou v zájmu jednoznačné identifikace u fyzických osob používána rodná čísla.

Upozorňujeme vlastníky na možnost **podat žádost o následnou komplexní pozemkovou úpravu** (dle § 6 odst. 3 zákona pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území).

Zapsala: Pavlína Kavanová