

# Obec Damnice

## Zastupitelstvo obce

Č.j.:

V Damnicích dne: 24.5.2022

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

#### ÚZEMNÍ PLÁN DAMNICE

Zastupitelstvo obce Damnice příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst.

4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

#### Územní plán Damnice.

I. Územní plán Damnice se skládá z textové části, která obsahuje 46 stran a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy

I.a Výkres základního členění	M 1 : 5 000
I.b Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje	M 1 : 5 000
S.1 Schéma urbanistické kompozice	

### Odůvodnění

#### II.A. Textová část odůvodnění

##### II.2. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Damnice (dále též jen ÚP Damnice) rozhodlo zastupitelstvo obce Damnice z vlastního podnětu svým usnesením na zasedání dne 29.9.2020, č. usnesení 7. Zastupitelstvo zároveň určilo zastupitele paní Mgr. Lenku Hodaňovou, starostku, jako spolupracovnici s pořizovatelem územního plánu. Obec požádala v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Moravský Krumlov, Úřad územního plánování, o pořízení výše uvedeného územního plánu.

#### Projednáni zadání:

Návrh zadání ÚP Damnice byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a za technické pomoci vybraného projektanta (Ing.arch. Milan Hučík, Brno) na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Moravský Krumlov a projektantem zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Moravský Krumlov a Obecním úřadu Damnice v termínu od 18.11. 2020 do 19.12.2020. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Damnice dne 16.02.2021.

#### Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z firmy AR projekt s.r.o. návrh ÚP Damnice.

Určitý problém nastal s mapovými podklady. ČÚZK má v elektronické podobě k dispozici pouze KMD (katastrální mapu digitalizovanou), a to jen zastavěné území obce. V extravilánu proto byla použita účelová katastrální mapa, kterou pořídil cca mezi lety 2005-2010 Jihomoravský kraj pro účely územního plánování. Tuto mapu projektant při zpracování územního plánu upravil tak, aby navazovala na KMD intravilánu. Dále byla upravena západní hranice katastrálního území Damnice, aby ÚKM navazovala na katastrální mapu Jiřic u Miroslavi, Suchohrdel u Miroslavi a Litobratřic. Návaznost na k.ú. Miroslav byla zajištěna. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) byl ve stanovisku č.j. JMK 171162/2020 ze dne 15.12.2020 uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně zpracování SEA hodnocení. Orgán ochrany přírody (OŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje) vydal dne 07.12.2020 stanovisko č.j. JMK 167022/2020 podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajina, ve znění pozdějších předpisů, v tom smyslu, že hodnocený návrh zadání ÚP Damnice nemůže mít významný vliv negativní na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Souběžně s ÚP Damnice proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – byla vypracována oprávněnou osobou (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a kolektiv spoluautorů (autorizace č.j. 42028/ENV/14.) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### Společné jednání o návrhu:

Společné jednání o návrhu ÚP Damnice proběhlo dne 23.8.2021. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 24.2.2022 své stanovisko k návrhu ÚP a vyhodnocení, které neobsahovalo upozornění na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Na základě výsledku společného jednání byl návrh ÚP upraven.

Dne 19.1.2022 vydal Krajský úřad JmK, Odbor životního prostředí, pod č.j. JMK 8719/2022 stanovisko k návrhu ÚP Damnice podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko bylo kladné, s podmínkami, které byly do územního plánu zapracovány.

Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Damnice:

Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Damnice proběhlo dne 20.4.2022. K tomuto veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námítky, připomínky ani stanoviska.

### II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

### II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

### II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

### II.6. SOULAD S ÚAP KRAJE A ÚAP ORP

- II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP
- II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ
- II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
- II.11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
- II.12. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
- II.13. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- II.14. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY
- II.15. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- II.16. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- II.17. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- II.18. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR
- II.19. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE
- II.20. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL
- II.21. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ
- II.22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
- II.23. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ
- II.24. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
- II.25. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

## **II.B. Grafická část odůvodnění**

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

II.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.b Výkres širších vztahů	M 1 : 25 000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

## **Poučení**

Proti ÚP Damnice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

ÚP Damnice vydaný opatřením obecné povahy, v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Vzhledem k jeho rozsahu je ÚP Damnice k nahlédnutí na Obecním úřadě v Damnicích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny, a na internetových stránkách Obce Damnice; **www.obecdamnice.cz**.

Starostka obce:  
Mgr. Lenka Hodaňová

Místostarostka obce:  
Jitka Jakubovová

Datum nabytí účinnosti: .....

Vyvěšeno dne: 25.5.2022

Sejmuto dne:

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- ÚP Damnice - textová a grafická část
- odůvodnění ÚP Damnice - textová a grafická část