

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: MUMI-870/2022Ti
Číslo jednací.: MUMI-1682/2022-Ti
Oprávněná úř.osoba: Ing.Pavel Tinka
Tel.: 515 266 461
E-mail: tinka@mesto-miroslav.cz
Fax:

Datum: 27.4.2022
Vypraveno dne: 27.4.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Zemědělská společnost Jiřice u Miroslavi s.r.o., IČO 00142701, Jiřice u Miroslavi č.p. 171, 671 78 Jiřice u Miroslavi,

kterou zastupuje **Ondřej Navrátil, nar. 31.1.1994, U Kláštera č.p. 617, 675 31 Jemnice**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.2.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Chov prasat Damnice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 218, 219/1, 219/2, parc. č. 3301/17, 3337/30, 3301/16, 3301/18 v katastrálním území Damnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je rekonstrukce stávajících dvou objektů pro chov prasat, rekonstrukci stávajícího objektu vodárny a výstavba nové skladovací kruhové jímky na vyprodukovanou vepřovou kejdu.
- Jedná se o rekonstrukci 3 stávajících objektů.
- Jedná se o výstavbu nového skladovacího objektu. Jedná se o stavbu trvalou.
- Účelem užívání bude provoz zemědělské prvovýroby - živočišné výroby - chovu prasat.
- Jedná se o vnitřní rekonstrukci dvou stávajících objektů prasečáků, které doposud sloužily se systémem hluboké podestýlky. Investor se rozhodl pro přebudování těchto stájí na roštový systém s produkcí kejdy, kterou bude nutné uskladnit v nově navrhované kruhové nadzemní skladovací betonové jímce. Dále bude upraven stávající objekt na vodárnu a elektrorozvodnu. Stávající objekty jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě (voda, elektro, dešťová kanalizace, komunikace).

SO 01 Rekonstrukce haly 1

- Stávající objekt; Zastavěná plocha $72,9 \times 19,3 = 1.407 \text{ m}^2$; Obestavěný prostor $1.407 \times 3,5 = 4.925 \text{ m}^3$

PS 01 Rekonstrukce haly 1

- Výkrm prasat; počet oddělení 2; Počet kotců v oddělení 1 - 32 kotců x 16 ks; oddělení 2 - 28 kotců x 16 ks; léčené - 4 kotce x 9 ks; počet prasat celkem 996 ks; plocha kotce $4,5 \times 3,8 = 17,1 \text{ m}^2$; $1,069 \text{ m}^2/\text{ks}$

SO 02 Rekonstrukce haly 2

- Stávající objekt; Zastavěná plocha $72,9 \times 19,3 = 1.407 \text{ m}^2$; Obestavěný prostor $1.407 \times 3,5 = 4.925 \text{ m}^3$

PS 02 Rekonstrukce haly 2

- Výkrm prasat; počet oddělení 2; Počet kotců v oddělení 1 - 32 kotců x 16 ks; oddělení 2 - 28 kotců x 16 ks; léčené - 4 kotce x 9 ks; počet prasat celkem 996 ks; plocha kotce 4,5 x 3,8 = 17,1 m²; 1,069 m²/ks

SO 03 Skladovací jímka na kejdu vč. Přečerpávací jímky

- Železobetonová kruhová zemní jímka systém WOLF, vnitřní průměr 18,0 m; vnější průměr 18,6 m; celková výška 9,0 m; zapuštění pod terén 3,5 m; celkový objem 2289 m³; užitiný objem 2.200 m³

SO 04 Vodárna

- Osazení zásobní nádrže na pitnou vodu pro zvířata
- Zbudování samostatné společné elektrorozvodny

Ostatní náležitosti jsou zřejmé z projektové dokumentace vypracované Ing.Miroslavem Nešporem, ČKAIT 0001373, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději do **15 dnů** po obdržení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Městský úřad Miroslav, odbor výstavby a životního prostředí, účastníkům společného správního řízení současně sděluje, že do výše uvedené lhůty, tj. do 15 dnů, kdy účastníci a dotčené orgány obdrží oznámení o zahájení řízení, budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí** a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

V této souvislosti upozorňuje, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení n e s l o u ž í k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 stavebního zákona oprávněn při plnění úkonů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

V řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhopvat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (úřední dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě), ve stanoveném termínu.

Ing.Pavel Tinka
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městský úřad Miroslav

Obdrží:

účastníci řízení

Ondřej Navrátil, IDDS: pmveryg

Obec Damnice, IDDS: nceb4tp

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

dotčené orgány

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

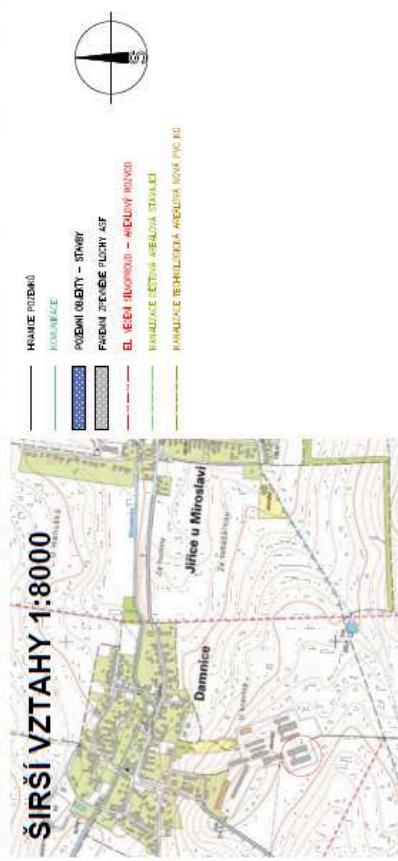
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: sb4bcpy

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní správy pro Jihomoravský kraj, IDDS: d2vairv



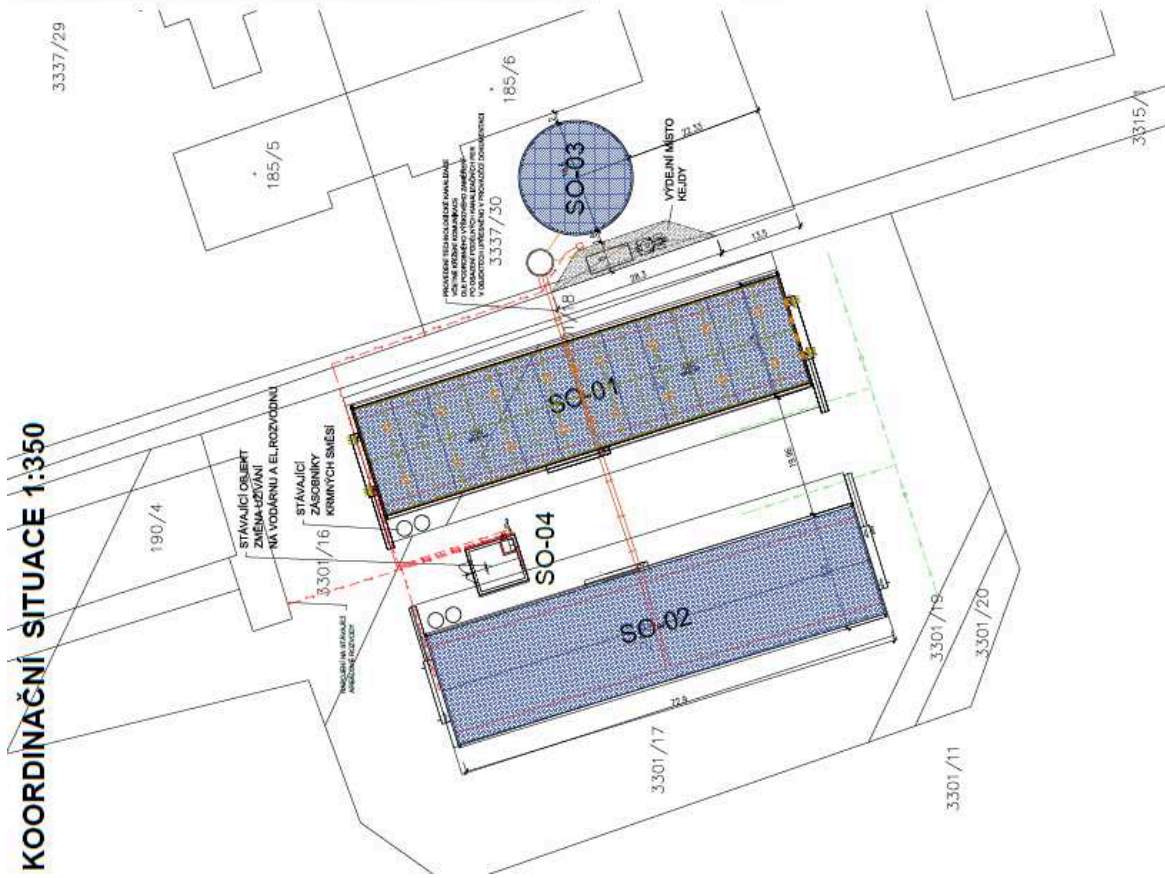
- LEGENDA**
- HRADE PŮDNIKŮ
 - KONTAKT
 - PŮVĚRNĚ OBĚTIVĚ – STŮBY
 - PŮVĚRNĚ ZEMĚNĚ PŮDNY ASF
 - EL. ÚZEŘÍ (KROKOVITĚ) – KABELOVÝ ROZVED
 - KANALIZACE VĚTVY (KABELOVÁ STAVAJÍCÍ)
 - KANALIZACE BEHULOVKA (KABELOVÁ KANALIZACE)

REVIZE 04
#0,000–STAVAJÍCÍ

číslo	význam	zpracovatel	verze
01	01.01.2022	Ing. V. Huber	01
02	02.01.2022	Ing. V. Huber	01
03	03.01.2022	Ing. V. Huber	01
04	04.01.2022	Ing. V. Huber	01

CHOV PRASAT DAMNICE

Objekt: SITUACE
Číslo: ŠV, KN, CELKOVÁ



- LEGENDA**
- SO 01 STAJ 1
 - SO 02 STAJ 2
 - SO 03 JIMKA
 - SO 04 VODÁRNA