



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spis. zn.: 2RP1699/2015-523206/R.II.
Č.j.: SPU 033483/2022/Br

SPU 033483/2022/Br



000639713683

Vyřizuje: Bc. Alena Berková
Telefon: 727957279
E-mail: a.berkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Znojmě dne: 8. 3. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo ze dne 8.8.2019, č.j. SPU 308818/2019/Rt, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Suchohrdly u Miroslavi a části k. ú. Damnice, zpracovaný jménem obchodní společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o. se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, IČ: 416 01 483, pod č. zakázky 116-2743-15, Ing. Lenkou Klossovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.4.2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Suchohrdly u Miroslavi a části k. ú. Damnice, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 a 3a tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Znojmo od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Znojmo (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2019, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Dnem 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 481/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. V přechodném ustanovení zákona č. 481/2020 Sb. je uvedeno: „Řízení, která byla zahájena a v rámci nichž byl zpracovaný návrh pozemkových úprav již vystaven podle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí a práva a povinnosti s ním související se posuzují podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“ Vzhledem ke skutečnosti, že zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav pro k. ú. Suchohrdly u Miroslavi a část k. ú. Damnice byl vystaven v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. v roce 2019, tedy přede dnem nabytí účinnosti novely tohoto zákona, toto řízení se dokončí dle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném k 31.12.2020.

Pobočka rozhodnutím ze dne 8.8.2019, č.j. SPU 308818/2019/Rt, schválila návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Suchohrdly u Miroslavi a části katastrálního území Damnice (dále jen „KoPÚ“). Rozhodnutí správního orgánu I. stupně nabylo právní moci dne 4.4.2020.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání Ing. Petr Rous (23.8.2019, č.j. SPU 337645/2019) a p. Bohumil Pijan prostřednictvím advokátky JUDr. Romany Dvořákové (28.8.2019, č.j. SPU 343539/2019). Odvolací orgán, kterým je Odbor pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu, rozhodnutím č.j. SPU 092456/2020 ze dne 17.3.2020 rozhodl o zamítnutí výše uvedených odvolání a potvrdil rozhodnutí pobočky o schválení návrhu KoPÚ. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 4.4.2020.

Dne 25.5.2020 podali p. Bohumil Pijan a Ing. Petr Rous ke Krajskému soudu v Brně žalobu proti rozhodnutí odvolacího orgánu, která byla vedena pod sp. zn. 31 A 84/2020.

Pobočka dle ust. § 11 odst. 9 zákona a ve smyslu ust. § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu přerušila řízení o KoPÚ usnesením č.j. SPU 220656/2020/Rt ze dne 23.6.2020, a to do konečného rozhodnutí soudu.

Krajský soud v Brně rozsudkem č.j. 31 A 84/2020 ze dne 31.3.2021 zamítl žalobu proti rozhodnutí odvolacího orgánu. Rozsudek č.j. 31 A 84/2020 nabyl právní moci dne 3.5.2021.

Dne 14.5.2021 podal p. Bohumil Pijan a Ing. Petr Rous k Nejvyššímu správnímu soudu kasační stížnost proti rozsudku Krajského soudu v Brně, která byla vedena pod sp. zn. 9 As 106/2021. Nejvyšší správní soud rozsudkem č.j. 9 As 106/2021 ze dne 2.9.2021 rozhodl o zamítnutí kasační stížnosti. Rozsudek č.j. 9 As 106/2021 nabyl právní moci dne 3.9.2021.

Ve smlouvě o dílo č. 504-2016-523206 ze dne 26.4.2016 (včetně všech dodatků), jejímž předmětem je zpracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Suchohrdly u Miroslavi a části k. ú. Damnice, byl stanoven termín pro zpracování mapového díla do 3 měsíců od obdržení výzvy objednatele. Pobočka zaslala zhotoviteli výzvu ke zpracování mapového díla (č.j. SPU 433178/2021/Br), kterou zhotovitel obdržel dne 1.12.2021.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, vyhotovené obchodní společností AGROPROJEKT PSO s.r.o. se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČ: 416 01 483 dne 28.2.2022 pod č. zakázky 116-2743-15, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí. Příloha č. 3a tohoto rozhodnutí se týká pozemků s věcným břemenem nebo jinými věcnými právy či omezení vlastnického práva, které přechází na nové pozemky.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám v souboru popisných informací. Na listech vlastnictví č. 44, 61, 71, 84, 87, 100, 122, 123, 150, 167, 170, 196, 199, 217, 222, 260, 282, 289, 292, 335, 348, 349, 360, 363, 409, 434, 454, 486 a 10001 v k. ú. Suchohrdly u Miroslavi byly zapsány vklady, které se promítly do aktualizace schváleného návrhu KoPÚ. V důsledku změn v informačním systému katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 15, 25, 45, 72, 212, 371 v k. ú. Suchohrdly u Miroslavi bylo nezbytné upravit i grafickou část schváleného návrhu KoPÚ. Všem dotčeným vlastníkům pozemků, evidovaných na výše uvedených listech vlastnictví, pobočka zaslala dne 2.12.2021 aktualizovaný soupis nových pozemků (č.j. SPU 450061/2021/Br).

Na listech vlastnictví č. 15 a 212 pro k. ú. Suchohrdly u Miroslavi došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:

- Na základě vkladového řízení č. j. V-10179/2019-713, jehož předmětem byla Kupní smlouva ze dne 30.10.2019, byla parcela č. KN 3330 – ovocný sad, evidovaná na LV č. 15 pro k. ú. Suchohrdly u Miroslavi, převedena na LV č. 212 pro k. ú. Suchohrdly u Miroslavi. Právní účinky zápisu ke dni 1.11.2019. Zápis vkladu byl proveden dne 22.11.2019.

Schválený návrh KoPÚ byl upraven tak, že původně navržená parcela č. 4684 – zahrada o výměře 9726 m² pro LV č. 15 v k. ú. Suchohrdly u Miroslavi byla rozdělena na parcelu č. 4684 – zahrada o výměře 5450 m² pro LV č. 15 a parcelu č. 4983 – zahrada o výměře 4276 m² pro LV č. 212 v k. ú. Suchohrdly u Miroslavi.

Na listu vlastnictví č. 25 pro k. ú. Suchohrdly u Miroslavi došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:

- Na základě vkladového řízení č. j. V-10381/2019-713 došlo k výmazu zástavního práva smluvního, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 013614-005/1 ze dne 12.4.2012 (vkladové řízení V-2187/2012-713). Výmaz zástavního práva proveden dne 4.12.2019.
- Na základě vkladového řízení č.j. V-10382/2019-713 došlo k výmazu zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 041044-003 ze dne 26.8.2015 (vkladové řízení V-18649/2015-703). Výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení proveden dne 27.11.2019.

Vzhledem k těmto skutečnostem byl schválený návrh KoPÚ upraven tak, že původně navržená parcela č. 4991 – orná půda o výměře 25342 m² zanikla, byla sloučena s navrženou parcelou č. 4988 – orná půda o výměře 33300 m² a vznikla parcela č. 4988 – orná půda o výměře 58642 m².

Na listu vlastnictví č. 45 pro k. ú. Suchohrdly u Miroslavi došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:

- na základě vkladového řízení č. j. V-1005/2020-713 došlo k výmazu zástavního práva smluvního a zákazu zatížení, které byly do katastru nemovitostí zapsány na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. zák. - smlouva reg. č. 840 16 000578.1b ze dne 21.12.2016 (vkladové řízení V-67/2017-713). Výmaz zástavního práva a zákazu zatížení proveden dne 26.2.2020.

- Na základě vkladového řízení č.j. V-11561/2019-713, jehož předmětem byla Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 840 19 002723.1c ze dne 29.11.2019, bylo v katastru vyznačeno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení pro oprávněného MONETA Money Bank, a.s., a dále související zápisy: Závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého. Právní účinky zápisu dne 3.12.2019. Zápis proveden dne 28.1.2020.

Vzhledem k těmto skutečnostem byl schválený návrh KoPÚ upraven. Původně navržená parcela č. 4993 – orná půda o výměře 58832 m², k níž se vztahovalo zástavní právo smluvní a zákaz zatížení, byla rozdělena na dva pozemky - navrženou parcelu č. 4993 – orná půda o výměře 41833 m² (bez omezení vlastnických práv) a navrženou parcelu č. 5016 – orná půda o výměře 16999 m², na niž přechází zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení.

Na listu vlastnictví č. 72 pro k. ú. Suchohrdly u Miroslavi došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:

- Na základě vkladového řízení č. j. V-1198/2020-713 došlo k výmazu zástavního práva smluvního a zákazu zcizení, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg. č. 840 17 002079.1b ze dne 26.10.2017 (vkladové řízení V-12151/2017-713) a zástavního práva smluvního, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 840 17 000239.1b ze dne 30.5.2017 (vkladové řízení V-6402/2017-713). Výmaz zástavního práva a zákazu zcizení proveden dne 3.3.2020.
- Na základě vkladového řízení č.j. V-1304/2020-713 došlo k výmazu zástavního práva smluvního, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg. č. 840 17 002880.1b ze dne 23.5.2018 (vkladové řízení V-5251/2018-713). Výmaz zástavního práva proveden dne 4.3.2020.
- Na základě vkladového řízení č.j. V-10365/2019-713 došlo k výmazu zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg. č. 002737-003/2 ze dne 8.1.2018 (vkladové řízení V-231/2018-713). Výmaz zástavního práva proveden dne 27.11.2019.
- Na základě vkladového řízení č.j. V-11561/2019-713, jehož předmětem byla Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 840 19 002723.1c ze dne 29.11.2019, bylo v katastru vyznačeno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení pro oprávněného MONETA Money Bank, a.s., a dále související zápisy: Závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého. Právní účinky zápisu dne 3.12.2019. Zápis proveden dne 28.1.2020.

Vzhledem k těmto skutečnostem byl schválený návrh KoPÚ upraven. Původně navržená parcela č. 4983 – orná půda o výměře 8500 m² zanikla a v souladu s omezením vlastnických práv, vztahujícím se k pozemkům řešeným dle § 2 zákona, byly upraveny výměry navržených pozemků - parcely č. 4981 (původní výměra 3600 m², nyní 8000 m²), parcely č. 4982 (původní výměra 8000 m², nyní 4000 m²) a parcely č. 4989 (původní výměra 108324 m², nyní 116424 m²).

Na listu vlastnictví č. 371 pro k. ú. Suchohrdly u Miroslavi došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:

- Na základě Ohlášení změny údajů o pozemku ze dne 17.12.2020, jehož součástí byl geometrický plán na rozdělení pozemku č. 541-4136/2020 ze dne 25.9.2020, potvrzený Katastrálním pracovištěm Znojmo dne 29.9.2020, byla z původní parcely KN 3037/4 – ostatní plocha, dráha oddělena parcela KN 3037/6 – ostatní plocha, jiná plocha. Záznam č. j. Z-9410/2020-713 byl do katastru nemovitostí vyznačen dne 23.12.2020.

Vzhledem k této skutečnosti byl schválený návrh KoPÚ upraven tak, že původně navržená parcela č. 5011 – ostatní plocha, dráha o výměře 5377 m² byla rozdělena na dva pozemky – parcelu č. 5011 – ostatní plocha, dráha o výměře 5328 m² a parcelu č. 4991 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m².

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází dle § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí dotýká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká, uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pobočka zabezpečila, aby přílohy rozhodnutí, jejichž obsah stanovil prováděcí předpis, byly přístupné k veřejnému nahlédnutí na určeném místě Obecního úřadu Suchohrdly u Miroslavi, Obecního úřadu Damnice a na pobočce. Informace o tom byla vyvěšena spolu s rozhodnutím.

Rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které nabylo právní moci, doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo, který provede záznam práva do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 2 zákona výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky
Otisk úředního razítka

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu (5 stran)
- Příloha č. 2 k výroku rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
- Příloha č. 3a k výroku rozhodnutí – věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení vedená v katastru nemovitostí, přecházející na nové pozemky

Rozdělovník :

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 02 Znojmo k zavedení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí