

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolenice

Zpracoval:

**Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, úřad
územního plánování**

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

A. Úvod

ÚP Dolenice byl Zastupitelstvem obce Dolenice vydán dne 4. 12. 2009 s účinností od 21. 12. 2009.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných a ostatních návrhových ploch vymezených ÚP Dolenice je uvedeno v následující tabulce:

Č. pl.	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
B1	Bydlení	0,30	1 RD - nevyužito
B2	Bydlení	1,30	10 RD - nevyužito
B3	Bydlení	0,13	1 RD - využito
B4	Bydlení	0,44	2 RD - nevyužito
B5	Bydlení	0,08	1 RD - nevyužito
B6	Bydlení	1,63	10 RD - nevyužito
O1	Občanská vybavenost	1,93	nevyužito
Pz1	Veřejná zeleň	1,12	nevyužito
Pz2	Veřejná zeleň	0,32	nevyužito
V1	Výroba -fotovoltaická elektrárna	1,81	nevyužito
Vo2	Rybník	0,89	nevyužito
Zt1	Zatrávnění	5,42	nevyužito
Zt2	Zatrávnění	5,07	nevyužito

- Koncepce dopravní infrastruktury: Od vydání ÚP nevznikla potřeba změny koncepce. Navržené zastávky autobusů a točna doposud nejsou realizovány

- Koncepce technické infrastruktury: Splašková kanalizace s odvodem splaškových vod na ČOV v Miroslavi je již realizována.

- V uplynulém období byla z veřejně prospěšných staveb vymezených územním plánem realizována splašková kanalizace.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚP Dolenice je v zásadě navrženo řešení problémů a závad v dopravní infrastruktuře, hygienických, v urbanistické struktuře a životního prostředí a krajiny uvedených v ÚAP ORP Moravský Krumlov. Ve změně č. 1 ÚP bude aktualizován návrh na řešení problémů a závad dle znění pozdějších aktualizací ÚAP ORP Moravský Krumlov zveřejněných po nabytí účinnosti ÚP Dolenice. Doposud nedošlo k vyřešení problémů a závad životního prostředí a krajiny.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 závazným od 11.9.2020.

ÚP Dolenice byl vydán před účinností aktualizací a není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále též „PÚR“). Území obce Dolenice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR.

PÚR nevymezuje žádné koridory dopravní a technické infrastruktury, které by se dotýkaly řešeného území.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 31. 10. 2020. ÚP Dolenice byl vydán před jejich účinností.

Ve výroku (144) vymezují ZÚR JMK koridor regionální železniční trati DZ09 – Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou – Ivančice/Střelice, optimalizace (veřejně prospěšná stavba).

Jeho zpřesnění a uvedení celého ÚP do souladu s vydanými ZÚR JMK bude provedeno při pořizování první změny ÚP Dolenice.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Dolenice obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu ÚP Dolenice není potřeba v současné době pořizovat.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba pořizovat změnu Územního plánu Dolenice.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není pořizována.

I. Návrh na pořizení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci

územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolenice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.