

N Á V R H Z A D Á N Í

Územního plánu DAMNICE

okr. Znojmo, ORP Moravský Krumlov

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA <i>ve smyslu § 6 odst. 5 písm. b), § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů</i>		
Orgán obce kompetentní ke schválení zadání územního plánu:	Zastupitelstvo obce Damnice	Razítko:
Číslo jednací (usnesení):		
Datum schválení:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Hodaňová Lenka, Mgr.	
Funkce:	starostka obce	

Návrh zadání územního plánu Damnice je vypracován v rozsahu přílohy č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Moravský Krumlov na webové adrese

<https://www.mkrumlov.cz/uzemne-analyticke-podklady/d-2705>

kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (Rozbor udržitelného rozvoje území a vymezení problémů k řešení, výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn území a problémový výkres).

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	5
A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	15
A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	18
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	21
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	21
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	21
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení	21
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	21
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	22

Shora uvedené body zahrnují

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Usnesení zastupitelstva obce Damnice ze dne 29.9.2020, č. usnesení 7.

OBJEDNATEL:

Obec Damnice
Damnice 141
671 78 Jiřice u Miroslavi
IČ: 00600270

zastoupená starostkou obce Mgr. Lenkou Hodaňovou

Určený člen zastupitelstva: Mgr. Lenka Hodaňová

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Moravský Krumlov
odbor výstavby a územního plánování, Úřad územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 01 Moravský Krumlov

Oprávněná osoba pořizovatele: Ivo Kadlec

PROJEKTANT:

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Damnice má platný územní plán, který byl schválen 4.12.2007 a nabyl účinnosti 21.12.2007, ve znění Změny č. 1 ÚP Damnice, která nabyla účinnosti 26.5.2011.

Zastupitelstvo obce Damnice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení nového územního plánu Damnice na svém zasedání dne 29.9.2020 pod číslem usnesení 7.

Řešeným územím je katastrální území Damnice.

Zastupitelstvo obce Damnice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., (dále jen vyhláška), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Damnice:

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Pro základní koncepci rozvoje území budou stanoveny tyto hlavní cíle:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.
- Stanovit účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.
- Podpořit trend mírného růstu počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí.
- Vytvořit podmínky pro život seniorů.
- Vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním a sekundárním sektoru,
- Zvážit rozvoj ploch pro sport a pro rozvoj rekreace (agroturistiky), vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce.
- Zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů.
- Navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla.
- Upřesnit koridory pro nadmístní záměry obsažené v platných ZÚR kraje, a to:
 - o DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, optimalizace
 - o DS21 Silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK
- Vytvořit územně technické podmínky pro nadmístní územní systém ekologické stability (RK 108, RK 112A).
- Upřesnit místní územní systém ekologické stability (dále také „ÚSES“). Posílení ekologické stability (obec má extrémně nízký koeficient ekologické stability, KES=0,05).

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR)m, ve znění aktualizace č. 2 a ve znění aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky obec Damnice nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a specifických oblastí řešených politikou územního rozvoje ani neleží na rozvojové ose.

Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Damnice požadavek splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování zejména:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na

to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

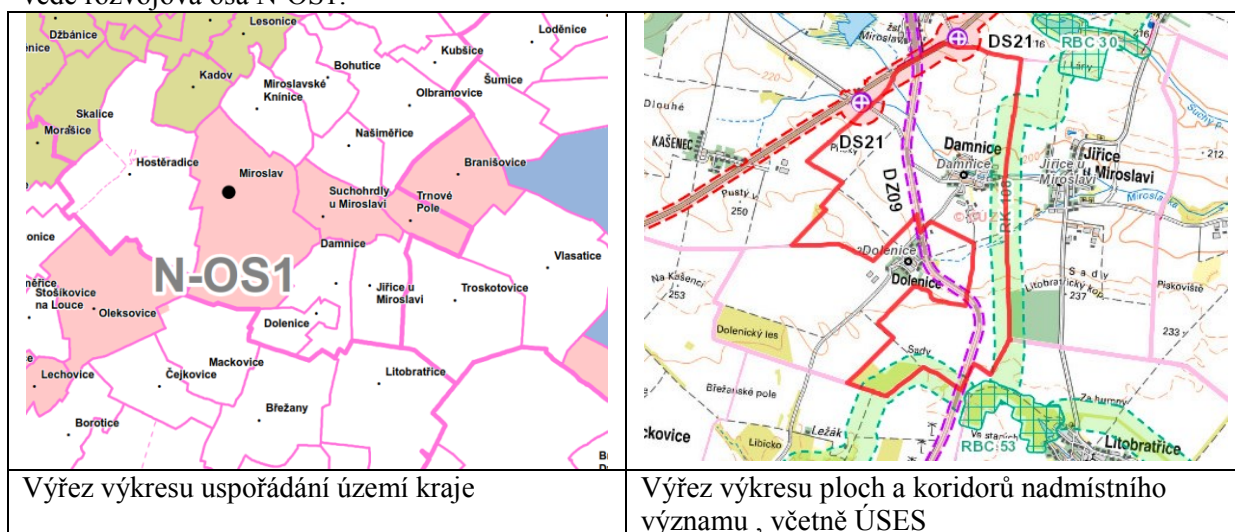
PÚR ČR vymezila koridory a plochy dopravní infrastruktury, které se obce Damnice nedotýkají.

PÚR ČR vymezila koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry, které se obce Damnice nedotýkají.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3.11.2016. V nich je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje.

Obec Damnice není součástí žádných rozvojových oblastí, či rozvojových os upřesněných v ZÚR JMK, ani rozvojových oblastí nadmístního významu, rozvojových os nadmístního významu či center osídlení vymezených v ZÚR JMK. Severně od obce, katastrálním územím Suchohrdly u Miroslavi, vede rozvojová osa N-OS1.



V ZÚR JMK jsou v k.ú. Damnice zakresleny a vymezeny:

- **DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, optimalizace**
- **DS21 Silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK**
- **RK 108 - regionální biokoridor**
- **RK 112A - regionální biokoridor**

DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, optimalizace:

ZÚR JMK vymezují koridor DZ09, koridor optimalizace regionální železniční trati 244 takto:

- Vedení koridoru: Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Moravské Bránice – Střelice.
- Šířka koridoru: 120 m.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, minimalizaci vlivů na PP Střelická bažinka, minimalizaci vlivů na soustavu lokalit Natura 2000 EVL Krumlovský les, EVL Řeka Rokytná, EVL Jevišovka a EVL Střelická bažinka, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru regionální železniční tratě č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, optimalizace v ÚPD dotčených obcí.

DS21 Silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK

ZÚR JMK vymezují koridor silnice I. třídy **DS21 Silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK** a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

Šířka koridoru:

o Znojmo, východ – Miroslav:

- 150 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Bantice, Dobšice, Dyje, Mackovice, Oleksovice;
- minimálně 100 m;

o Miroslav – Pohořelice:

- § 300 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Branišovice, Miroslav, Pohořelice;
- § minimálně 100 m.

Plocha MÚK Znojmo-východ (součást I/38), Dyje, Oleksovice, Mackovice, **Miroslav, Suchohrdly u Miroslavi**, Trnové Pole, Pohořelice-západ:

- kruh o poloměru 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Znojmo, Dyje, Oleksovice, Miroslav, Pohořelice;
- minimální poloměr kruhu 100 m.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor pro homogenizaci silnice I/53 s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, zachování prostupnosti krajiny, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 – EVL Jevišovka, ochranu povrchových vod, minimalizaci rozsahu záboru ZPF.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru silnice I/53 v ÚPD dotčených obcí.

Koridory pro regionální biokoridory:

identifikace	rozmanitost ekosystémů ¹⁾	šířka koridoru pro upřesnění [m]	SO ORP	obec
RK 108	1Db, 1RE, 1RN, -2PB(4.1a)	400	Moravský Krumlov	Damnice, Jířice u Miroslavi, Suchohrdly u Miroslavi
			Znojmo	Litobratřice
RK 112A	1PB, 1RN(4.1a)	400	Moravský Krumlov	Damnice
			Znojmo	Břežany, Litobratřice, Pravice

Požadavky na uspořádání a využití území v biokoridorech:

- a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje. Pro obec Damnice se jedná o tyto priority:

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Vedle uvedených bodů ZÚR JMK jmenovitě uvedených je třeba pracovat se všemi částmi ZÚR JMK.

V roce 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

V těchto aktualizacích nebyly na území obce Damnice obsaženy žádné nové záměry či změny původních ZÚR.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2017, 4. úplná aktualizace (dále také „ÚAP JMK“) vyplývá, že na území obce Damnice zasahují záměry RK 107, RK 108 (regionální biokoridory), které jsou rovněž obsaženy i v ZÚR, pod stejnými označeními. Dále vymezují ÚAP dopravní záměry D125 a D511. I tyto koridory jsou obsaženy v ZÚR kraje (pod jiným označením). Podrobněji viz výše.



Součástí Rozboru udržitelného rozvoje v území v 4. úplné aktualizaci ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2017, je část 4. Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Z provedených analýz zjištěných záměrů na provedení změn v území pro území obce Damnice nevyplývají žádné vzájemné střety záměrů na provedení změn v území. Vyskytuje se problém s větrnou erozí, v převážné části k.ú. Damnice.

V SO ORP Moravský Krumlov je negativně hodnocen každý ze tří pilířů – environmentální, sociální a hospodářský. Na Moravskokrumlovsku je z hlediska životního prostředí negativně hodnocena nízká ekologická stabilita, vyjádřená koeficientem ekologické stability. Negativně je hodnocen nízký podíl osob žijících v bytech napojených na kanalizační síť (jen 47 % oproti průměru JMK mimo Brno, který je 75 %) a na plyn (68 % – průměr kraje mimo Brno je 83 %). Od doby sčítání se již však tento stav postupně zlepšuje, zejména v oblasti odkanalizování. Naopak pozitivní dopad zcela jistě má absence hlavních dopravních koridorů (nízká imisní zátěž i hluk a nízká hustota zalidnění). Moravský Krumlov a obce ve správním obvodu ztrácejí obyvatelstvo přirozenou měnou. Obyvatelstvo stárne (nízký podíl obyvatel do 15 let a vysoký podíl seniorů starších 65 let) a neusazují se zde obyvatelé s vysokoškolským vzděláním (6,8 % – druhá nejnižší hodnota v kraji). Vzhledem k popsané situaci je logicky utlumena výstavba bytů. Jako ve většině ostatních případů souvisí oslabení sociálního pilíře s negativní situací v pilíři hospodářském. Na výsledku se podílela zejména aktuální míra nezaměstnanosti, která je i přes relativně nízkou hodnotu nad průměrem kraje. S popsanou situací souvisí nadprůměrná pracovní otevřenost, tj. vyjíždka obyvatel za zaměstnáním mimo správní obvod. Aktuální zjištěný stav pilířů dosaženého rozvoje (vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj) je ve srovnání s předchozí aktualizací ÚAP JMK nezměněn.

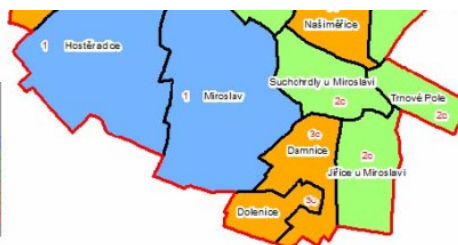
Jsou formulovány požadavky na odstranění nebo omezení problému; nástroji územního plánování podporovat minimalizaci nevyváženosti územních podmínek udržitelného rozvoje území. Zejména podporovat rozvoj veřejné infrastruktury, zemědělství, udržitelné využívání krajiny, lepší dopravní propojení okrajových částí s centrem kraje a využití místních specifik a zlepšení kvality života v marginálních územích.

Z ÚAP JMK 2017 vyplývají následující požadavky k řešení v ÚPD: Území ohrožené větrnou erozí.

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Moravský Krumlov, 4. úplná aktualizace 2016, zařadil Damnice ve vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území mezi obce kategorie 3c (-+), tj. obce s nevyhovujícím pilířem environmentálním i hospodářským, ale kvalitním pilířem sociálním.

kategorie zeměpisná oblast	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj úze- mí	výškový vlastník	výškový vlastník
	pro životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro sociální společenský stabilitu území			
1	+	+	+	Z, H, S	Státní	S
2a	+	+	-	Z, J	H	S
2b	+	-	+	Z, J	H	S
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	-	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	+	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	M, H	Z, H, S	Z, H, S

Příloha textové části čtvrté úplné aktualizace
územně analytických podkladů - 2016



V RURU se navrhuje společné čištění odpadních vod na ČOV Miroslav pro obce Damnice, Jiřice u Miroslavi, Dolenice, Trnové Pole, Suchbátka u Miroslavi, Kašenec.

Obec je v RURU charakterizována takto:

„Damnice – vinařská obec v jihovýchodní části SO ORP. Poměrně snadné je napojení na nadřazenou silniční síť (I. tř.).

Obec s maximálním narušením přírodních struktur. Podstatnou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina s nízkým podílem lesů a přírodě blízkých společenstev.

Hospodářská aktivita je v rámci SO ORP podprůměrná, podíl nezaměstnaných osob je nepříznivý, vyšší než míra SO ORP. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, občanské vybavení je minimální, odpovídá velikosti obce, vyšší míra je u vybavení kulturního a péče o volný čas. Index bytové výstavby je druhý nejvyšší ze všech obcí.

Přirozený přírůstek obyvatel vykazuje záporné hodnoty, index migračního salda je kladný, index stáří je nepříznivý.“

V RURÚ jsou vymezeny následující problémy k řešení v územním plánu:

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře

- Chybějící pěší spojení s okolními obcemi – např. mezi Damnicemi a Jiřicemi u Miroslavi – prověřit možnost vytvoření pěší trasy podél toku Miroslávky.
- Prověřit nutnost zlepšení pěší přístupnosti vlakové zastávky v Dolenicích – např. vymezení cesty pro pěší podél silnice pro zvýšení bezpečnosti.

Hygienické závady

- Řešit sanaci starých ekologických zátěží – skládky Damnice
- Průmyslový areál přímo sousedí se zástavbou – v ÚPD prověřit a stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů.
- Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umísťovat v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření.

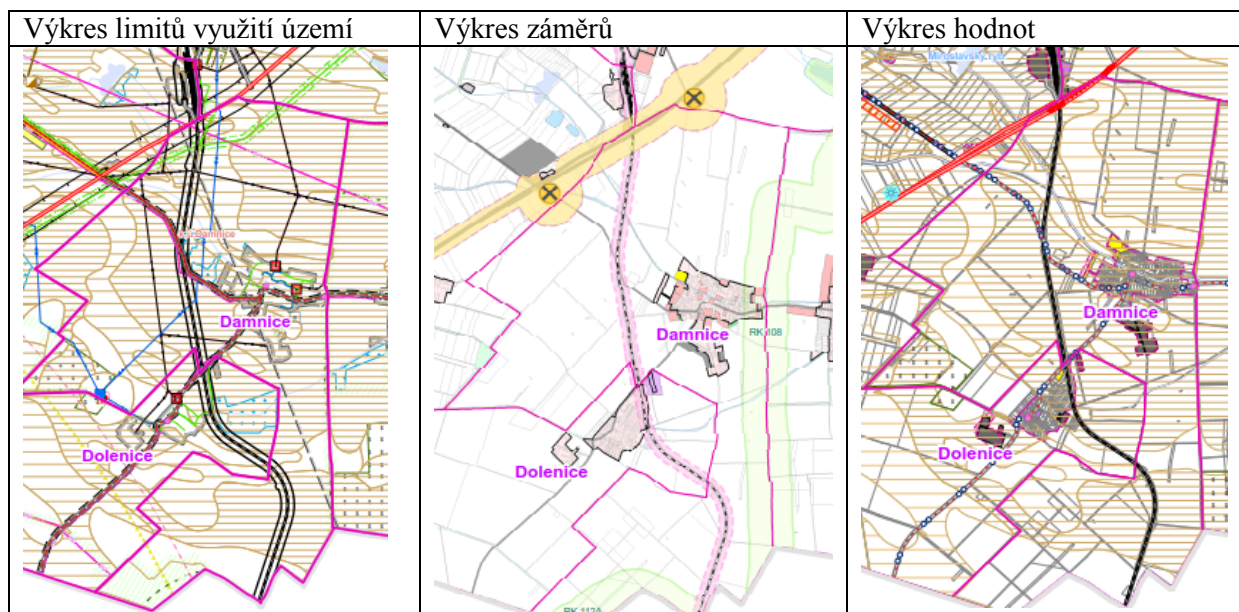
Problémy a závady v urbanistické struktuře

- V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro seniory.
- Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.
- Plochy změn v území pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu, vytvořit kvalitní zázemí pro seniory.
- Prověřit nutnost potřeby vytvoření venkovních rekreačních ploch pro setkávání občanů (lavičky
- apod.).

Problémy a závady životního prostředí a krajiny

- Nízký podíl zeleně v zemědělské krajině: prověřit možnost vymezení ploch pro trvalé travní porosty, zvýšit zastoupení břehové vegetace podél Miroslavky, prověřit možnost zvýšení lesních pozemků.
- V ÚPD prověřit podmínky realizace protierozních opatření na zemědělských plochách.
- Zvýšit podíl vodních ploch v krajině.
- Posílit zastoupení krajinných prvků v území. Vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability území (nyní KES = 0,05)

Požaduje se prověřit, zda je možné řešit uvedené závady, ohrožení a jiné problémy v územně plánovací dokumentaci a v případě že to možné je, toto řešení do územně plánovací dokumentace zpracovat. Schéma výkresů RURÚ ORP Moravský Krumlov:



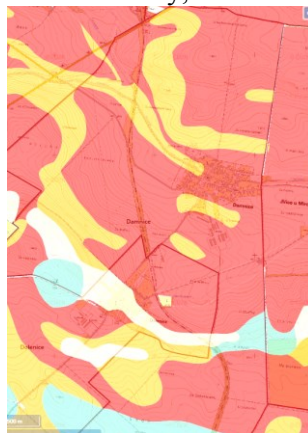
Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Návrh ÚP zpracovat s členěním na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení podmínek jejich využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Výjimečně ve zvlášť odůvodněných případech je možné stanovit i jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Toto musí být podrobně zdůvodněno v odůvodnění ÚP. Konkrétně se může jednat např. o plochy zeleně, které mohou být následně dále členěny.
- S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v ÚP vymežit zejména plochy o rozloze větší než 2000 m² (viz § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
- Vymezit zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území a s odkazem na výkresy grafické části, ve kterých je zastavěné území vymezeno. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí jako součást zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby. Zastavěné území se vymezí podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost. Projektant proto provede vlastní průzkum rozsahu zastavění, při čemž při vymezení zastavěného území postupuje v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
- Při návrhu koncepce vycházet z urbanistické struktury a vývoje obce – bude respektováno a posíleno centrum obce, charakter sídla, prověřeny a podle výsledku prověření respektovány a zachovány

- dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy, budou stanoveny podmínky ochrany pro významné plochy sídelní zeleně.
- Respektovat podmínky ochrany nemovitých kulturních památek včetně ochranných pásem, tyto památky nutno vymezit jako limit využití území,
 - Respektovat kulturně-historické hodnoty, například nemovité kulturní památky:
 - 48726/7-8123 zvonička za domem čp. 40
 - 48727/7-8124 kamenný kříž, na okraji obce
 - Respektovat další kulturně-historické hodnoty, například válečné hroby a pietní místa:
 - CZE-6212-17855 Pietní místo - památník - příslušníci Rudé armády a 1. Čs. armádního sboru v SSSR + umučení v konc. tábore
 - CZE-6212-42538 Pietní místo - kamenný památník věnovaný občanům Damnice, na čelní straně byla v minulosti umístěna deska věnovaná německým obyvatelům, kteří museli po 2. svět. válce opustit vlast.
 - Respektovat případné plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče a navrhnout regulace k jejich zachování.
 - Plochy změn, tj. zastavitelné plochy a příp. plochy přestavby, budou navrhovány tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor zemědělské půdy.
 - U ploch změn bude stanoveno jejich označení, příp. specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní návrhové plochy.
 - Provéřit a do návrhu ÚP příp. zapracovat opatření ochrany obyvatelstva obce ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě provedení úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.
 - Návrh ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Zachovat výškovou hladinu zástavby dle současného stavu a nevytvářet nové dominanty.
 - Návrh územního rozvoje obce zohlední polohu pozemků ve vlastnictví Obce Damnice (vybarveny pozemky obce v zastavěném území a v blízkém okolí):



- Návrh urbanistické koncepce zohlední mimořádnou kvalitu zemědělského půdního fondu – viz následující schéma (červená barva – I.třída ochrany, oranžová barva – II.třída ochrany ZPF):



Nový ÚP Damnice bude vycházet z platného ÚP Damnice, který nabyl účinnosti 21.12.2007, ve znění Změny č. 1 ÚP Damnice, která nabyla účinnosti 15.10.2007 s tím, že budou prověřeny následující požadavky:

- V plochách bydlení připustit i výstavbu bytových domů.
- Prověřit zařazení pozemků p.č. 82/1, 3339/7, 80, 81, 3175/2, 3174, 4092, 4093, 93, 4082, 3306/53, 3306/57 do ploch bydlení.
- Prověřit zařazení pozemku p.č. 3306/49 do zastavitelných ploch pro občanské vybavení.
- Prověřit změnu využití pozemku p.č. 29 z ploch bydlení na plochu smíšenou výrobní – výroby a služeb.
- Prověřit zařazení pozemku p.č. 113/1 do zastavitelných ploch bydlení.
- Prověřit požadavky na umístění větrné elektrárny na pozemku 3373/1, podle parcel katastru nemovitostí, resp. v něm umístěný pozemek p.č. 4262, podle přidělového plánu. Souřadnice jsou podle S-JTSK -618427 -1191475, dle WGS 84 pak 48° 54' 02,2"N a 16° 22' 41,6"E.

V návrhu ÚP budou vymezeny zejména:

Plochy bydlení, plochy smíšené obytné

- Stávající plochy bydlení vymežit v území jako stabilizované plochy – plochy bydlení (s případným podrobnějším členěním), nebo plochy smíšené obytné.
- Návrhové plochy vymežit úměrně s ohledem na velikost a skutečné potřeby obce (přizpůsobit reálným demografickým podmínkám) s návrhem připojení na příslušné sítě technické infrastruktury.
- Při posouzení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení budou vzaty v potaz následující faktory: přirozený přírůstek obyvatel vykazuje kladné hodnoty, index migračního salda je kladný, index stáří je nadprůměrně příznivý (zdroj: ÚAP ORP).
- Minimalizovat umístění návrhových ploch u stávajících ploch (koridorů) s rizikem zdrojů hluku, vibrací a znečištění ovzduší (příp. vymežit plochy jako podmíněně přípustné s prověřením umístění záměru v navazujících stupních – územních řízení).
- Dle potřeby navrhnout podružné členění plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území - např. na bydlení venkovské, městské, v rodinných domech, v bytových domech apod.
- Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště a usnadnit změnu využití stávajících objektů.

Plochy rekreace

- Posoudit možnosti rozvoje agroturistiky.
-

Plochy občanského vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení vymežit v území jako stabilizované plochy občanského vybavení, nebo je zařadit do ploch smíšených obytných.
- Prověřit reálnou potřebu vymezení nových návrhových ploch (zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby).
- Navrhnout vhodnou plochu pro možnost bydlení seniorů (dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory, apod.), nebo umístění takových objektů umožnit podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (ploch bydlení, ploch občanského vybavení),
- Umožnit umístění ploch občanského vybavení v omezené míře i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Plochy dopravní infrastruktury

- Stávající plochy (koridory) dopravní infrastruktury vymežit v území jako stabilizované plochy.
- Prověřit reálnou potřebu vymezení samostatných ploch s přihlédnutím k § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (zpravidla se v ÚP samostatně vymezuje plochy o rozloze větší než 2000 m²) a dále v návaznosti na zajištění obsluhy nových zastavitelných ploch.

- Při návrhu ploch (koridorů) u stávající obytné zástavby nutno posoudit vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navrhnout podmíněnou využitelnost dopravní plochy či koridoru (s prověřením umístění záměru v navazujících stupních – územních řízení).
- Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní turistika) a budování doprovodné infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury

- Stávající plochy (koridory) technické infrastruktury vymežit v území jako stabilizované plochy.
- Provéřit reálnou potřebu vymezení samostatných ploch s přihlédnutím k § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (zpravidla se v ÚP samostatně vymezují plochy o rozloze větší než 2000 m²) a dále v návaznosti na zajištění obsluhy nových zastavitelných ploch.
- Neuvažovat s vymezením ploch umožňujících výstavbu fotovoltaických elektráren. Fotovoltaické panely lze připustit na střeších objektů, popř. nad parkovišti.
- Provéřit požadavky na umístění větrné elektrárny na pozemku 3373/1, podle parcel katastru nemovitostí, resp. v něm umístěný pozemek p.č. 4262, podle přidělového plánu.
- Navrhnout podružné členění plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území - např. na technickou infrastrukturu – plochy a koridory inženýrských sítí, plochy pro nakládání s odpady apod. (viz následující kap. A2).

Plochy výroby a skladování

- Stávající plochu zemědělské výroby, zařadit do ploch výroby a skladování,
- Provéřit reálnou potřebu vymezení nových návrhových ploch (zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby) s návrhem připojení na příslušné sítě technické infrastruktury.
- Minimalizovat umístění návrhových ploch výroby a skladování u stávajících ploch bydlení (příp. vymežit plochy jako podmíněně přípustné s prověřením umístění záměru v navazujících stupních – územních řízení).
- Dle potřeby navrhnout podružné členění ploch výroby a skladování, s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nutno respektovat zejména zásady stanovené v následujících bodech:

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Viz výše v kap. A.1).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro řešení návrhu ÚP vyplývají následující požadavky:

- Respektovat limity využití území (silniční ochranná pásma, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, lokalita výskytu zvláště chráněných živočichů, pásma 50 m od okraje lesa, území archeologických nálezů, nemovité kulturní památky).
- Respektovat hodnoty území (kvalitní ZPF, viniční tratě, investice do půdy, kulturní hodnoty).

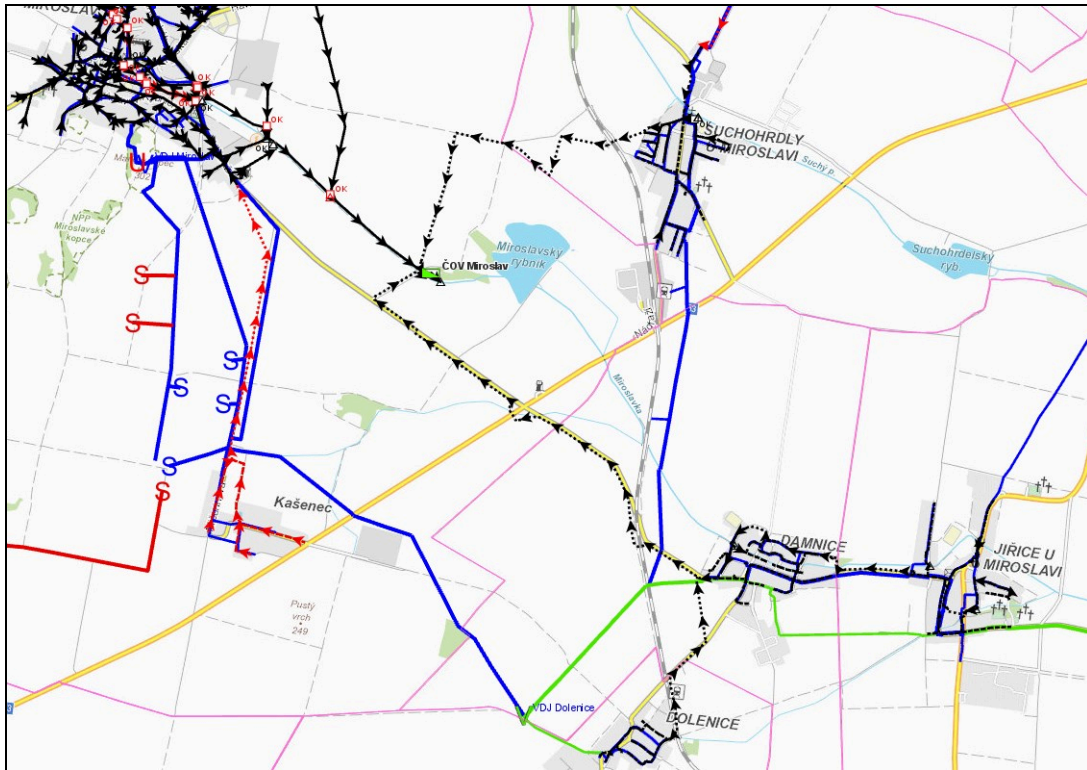
- Viz též výše v kap. A.1).

Dopravní infrastruktura

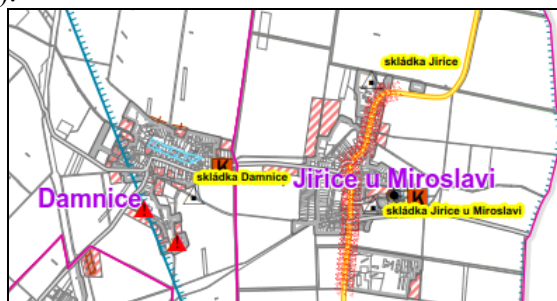
- Vymežit (včetně označení a popisu) a respektovat stávající silnice včetně ochranných pásem podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň prověřit navrhnout řešení dopravních závad vymezením souvisejících ploch (koridorů) dopravní infrastruktury.
Stávající silnice procházející územím obce:
 - I/53, státní silnice Znojmo – Pohořelice, v ZÚR kraje je pro její homogenizaci vymezen koridor DS21, který bude v ÚP Damnice zpřesněn, včetně rozšíření pro mimoúrovňové křižovatky Miroslav, Suchohrdly u Miroslavi,
 - III/4151, krajská silnice připojená na silnici I/53, vedoucí do sousední obce Jiřice u Miroslavi. Jedná se o tah oblastního významu. Silnice je stabilizována, v kategorizaci silnic Jihomoravského kraje je zařazena do kategorizačního úseku S6,5.
 - III/4152, krajská silnice vedoucí do sousední obce Břežany. Jedná se o tah oblastního významu. Silnice je stabilizována, v kategorizaci silnic Jihomoravského kraje je zařazena do kategorizačního úseku S6,5.
- Kategorie krajských silnic (tzn. II. a III. třídy) budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008).
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Plochy pro dopravu v klidu (parkování) řešit v kontextu s vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Vymežit a respektovat cyklotrasy a cyklostezky v návaznosti na území sousedních obcí včetně návrhu cyklistických stezek mikroregionu, prověřit možnost jejich doplnění.
- Podporovat pěší prostupnost krajiny, nevytvářet podmínky pro její omezování.
- Z RURÚ ORP vyplývá požadavek na řešení problematiky bezpečnosti cyklistické dopravy a prověření možnosti realizace pěší trasy mezi Jiřicemi a Damnicemi, např. podél toku Miroslávky (zvýšení bezpečnosti chodců). Trasa bude koordinována s trasou v ÚP Jiřice u Miroslavi.

Technická infrastruktura

- Umístění technické infrastruktury navrhovat přednostně na veřejných plochách. V případě potřeby trasování inženýrských sítí plochami přes pozemky v soukromém vlastnictví budou tyto stavby zahrnuty do výčtu veřejně prospěšných staveb.
- Vymežit plochy pro technickou vybavenost a umístění optimalizovat tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině.
- **Zásobování vodou** – respektovat koncepci zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Damnice. Zdrojem pitné vody je vrt HV 211, s povoleným odběrem $Q = 12,5$ l/s. Z vrtu je voda čerpána do VDJ Dolenice, o objemu 1×650 m³, s max. hladinou 262,44 m n.m. Vlastní zásobení obce je gravitačně z VDJ Dolenice samostatným zásobovacím řadem, jenž je u obce napojen na rozvodnou síť. Přívodní řad z VDJ Dolenice k obci Damnice a jeho pokračování k obci Jiřice u Miroslavi bude rekonstruován.
Vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení navrhnout případné posílení kapacity vodovodu. Při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody, upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů. Respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (dále jen PRVK JmK“).
- **Odvádění a čištění odpadních vod** – koncepci odkanalizování řešit v souladu s PRVK JmK, ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci. PRVK JmK navrhuje odkanalizování skupiny obcí na ČOV Miroslav:



- **Kanalizace:** V obci byla v letech 2013-2015 vybudována splašková kanalizace, která odvádí splaškové odpadní vody na ČOV Miroslav – společnou pro Miroslav, Damnice, Dolenice, Jirice u Miroslavi a Suchohrdly u Miroslavi. Vzhledem k morfolologii terénu jsou na stokové síti vybudovány 2 čerpací stanice s výtlačným potrubím. Koncepce odkanalizování je stabilizována, územní plán bude řešit odkanalizování rozvojových zastavitelných ploch,
- **Dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku. Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.
- **Zásobování elektrickou energií** – vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro příp. umístění nových trafostanic. Respektovat stávající vedení a podmínky ochranných pásem elektrického zařízení.
- **Zásobování plynem** – zásobování obce plynem je stabilizováno.
- **Veřejná komunikační síť** – respektovat základní telekomunikační síť.
- **Nakládání s odpady** – nenavrhnout plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, založeném na třídění odpadů u zdroje a svozu TKO na určenou lokalitu mimo řešené území. Nebezpečné odpady, velkoobjemové odpady budou nadále shromažďovány mobilním způsobem (pravidelným nárazovým sběrem). Nepožaduje se umístění odpadového dvora v obci. Provéřit řešení staré zátěže v území (na východním okraji obce – viz problémový výkres RURÚ):



Občanské vybavení

- Viz kapitola A.1)

Veřejná prostranství

- Respektovat stávající plochy, příp. navrhnout nové plochy veřejných prostranství – vymezit hlavní komunikační vstupy do zastavitelných ploch, doplnit chybějící dopravní a pěší propojení mezi částmi obce.
- V zastavitelných plochách a v plochách přestavby stanovit podmínky pro vymezování veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezování veřejných prostranství v návaznosti na platnou legislativu, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách (viz § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymeží s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²).

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Budou doplněny po projednání zadání.

A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nutno respektovat zejména zásady stanovené v následujících bodech:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, ..., ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
 - (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).
 - (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- Viz výše v kap. A.1) a A.2).

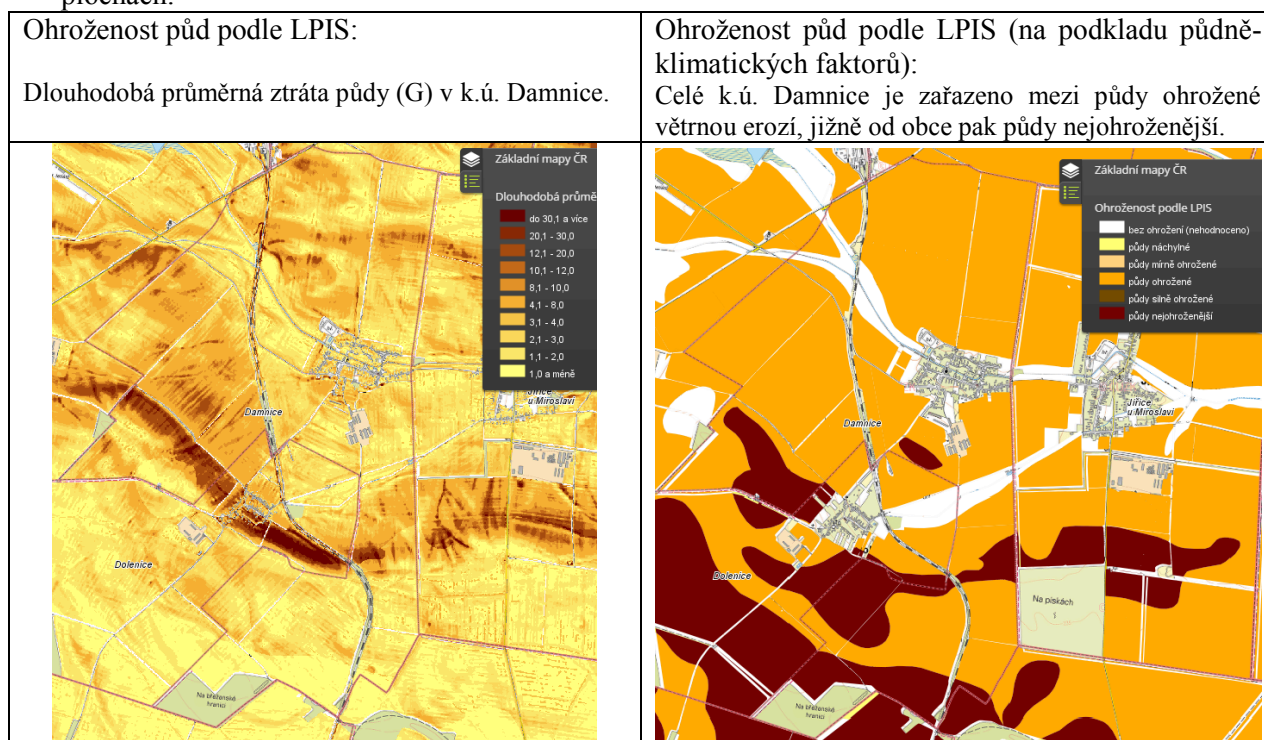
Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Viz výše v kap. A.1).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro řešení návrhu ÚP vyplývají následující požadavky:

- Respektovat limity využití území (silniční ochranná pásma, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, pásma 50 m od okraje lesa, území archeologických nálezů, nemovité kulturní památky).
- Respektovat hodnoty území (kvalitní ZPF, viniční tratě, investice do půdy, kulturní hodnoty).
- V rámci problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci (Z RURÚ ORP) vyplývá požadavek na řešení problémů a závad: - viz kap. A.1)
- V ÚPD je nutno mimo jiné prověřit podmínky realizace protierozních opatření na zemědělských plochách:



Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty (ochrana volné krajiny).
- Celé území obce považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Doplnit prvky lokálního ÚSES ve vazbě na nadřazený regionální ÚSES (regionální biokoridory RK 108, RO112A) a příp. upravit v souvislosti s návrhem nových ploch a koridorů. Zajistit návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území. Minimalizovat střety liniových staveb s prvky ÚSES trasováním (krátká křížení apod.).
- Zvážit způsob vymezení prvků ÚSES a ostatních chráněných území ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako součást plochy přírodní (viz § 16 vyhlášky), resp. plochy smíšené nezastavěného území (viz § 17 vyhlášky), včetně stanovení podmínek jejich využití (dbát na zachování prostupnosti krajinou).
- Respektovat podmínky obecné ochrany přírody.
- Dbát na hospodárné zastavování zemědělských ploch (ochrana půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) – navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom nutno vyhodnotit předpokládané

důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Uvést v rámci jednotlivých návrhových lokalit výměru záboru podle tříd ochrany ZPF a zároveň rozlišit návrh zastavitelných ploch převzatých z dosavadního územního plánu od návrhu nových ploch. Při vymezení nových ploch využívat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území. Ve smyslu novelizace zákona č. 334/1992 Sb. vymezovat nové zastavitelné plochy na plochách I. a II. třídy ochrany ZPF pouze ve veřejném zájmu.

- Respektovat podmínky ochrany krajinného rámce – lesů a krajinné zeleně; tento rámec doplnit na celém území obce.
- V max. rozsahu zachovat a nezmenšovat plochy lesů (ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále také „PUPFL“) ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Provéřit a příp. navrhnout vhodné plochy k zalesnění.
- Provéřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Provéřit a příp. navrhnout plochy a koridory pro příp. umístění větrolamů (protierozní efekt).
- Provéřit a příp. navrhnout plochy pro možnost umístění suchých poldrů v rámci řešení protipovodňových opatření včetně koncepce odvodu dešťových vod.
- S ohledem na krajinný ráz území nevymezovat plochy pro fotovoltaické elektrárny. Provéřit umístění větrné elektrárny.
- Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.
- Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.
- Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně, trvalých travních porostů a vodních ploch v krajině.
- Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Chránit především význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.
- Doplnit výsadbu vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest.
- Doplnit chybějící liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.
- Zvážit vymezení ploch, ve kterých bude vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. oplocení na plochách orné půdy apod.).

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Provéřít potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Návrh ÚP prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.
- Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona) a současně uplatnit zřízení předkupního práva (§ 101 stavebního zákona), budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, pro zvyšování retenčních schopností krajiny, pro založení ÚSES a pro ochranu archeologického dědictví.
- Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou prověřeny a příp. vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu a sport apod.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Podmínění využití ploch vydáním regulačního plánu se nepředpokládá.
- V případě ploch změn (zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby) s celkovou výměrou nad 2 ha a v ojedinělých případech i u menších ploch bude v návrhu ÚP uložena podmínka prověření využití území zpracováním územní studie (prověří v detailnějším řešení způsob organizace plochy, umístění technické a dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství, příp. stanoví etapizaci výstavby apod.).

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou požadavky na zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- Po formální stránce bude návrh ÚP členěn na textovou a grafickou část v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy na výrok a odůvodnění. Dbát na absolutní soulad textových částí a grafických částí (jednotlivých výkresů včetně legend).
- Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1:50 000 nebo 1:25.000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území, tj. katastrální území.
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).
- Odevzdání dokumentace:
 - Návrh ÚP ke společnému projednání ve smyslu § 50 stavebního zákona bude odevzdán obci ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.pdf).
 - Upravený návrh ÚP k veřejnému projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona bude odevzdán obci ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.pdf).
 - Vydaný ÚP (tzv. čistopis) bude odevzdán obci ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.dgn, *.pdf).

Obecná (doplňující) doporučení pořizovatele:

- Textová část návrhu ÚP (výrok) bude zpracována co nejstručněji bez popisných pasáží formou jasných pokynů a požadavků. V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude podrobně odůvodněno a okomentováno veškeré navržené řešení.
- Dbát na správné zařazení jednotlivých výkresů grafické části (výrok/ odůvodnění).
- Plochy s rozdílným způsobem využití budou členěny na plochy stabilizované, plochy změn (zastavitelné plochy/ plochy přestavby) a plochy (koridory) územních rezerv.
- Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou vedle konkrétního označení (kódem) graficky zvýrazněny.
- Plochy a koridory územních rezerv budou graficky zvýrazněny obrysem se zřejmým stávajícím využitím plochy.
- Záznamem o účinnosti budou opatřeny textová část ÚP (výrok) a všechny výkresy výrokové části vydaného ÚP (výkresy zařazené do části odůvodnění se tímto záznamem neopatřují), obsah zánamu o účinnosti vyplývá z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na základě stanoviska dotčeného orgánu státní správy, orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **je/není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (tzv. SEA posouzení).** *Dokumentace SEA bude zpracována oprávněnou osobou podle ust. § 19 cit. zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. V dokumentaci SEA se požaduje navíc zohlednit obdržena vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP a vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska SEA dotčeného orgánu s konkrétním uvedením souhlasu, souhlasu s podmínkami (včetně jejich upřesnění), nebo nesouhlasu s navrhovaným územním plánem.*
- Na základě stanoviska dotčeného orgánu **je/není** požadováno **posouzení vlivů ÚP na soustavu Natura 2000** (na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost ptačí oblasti a evropsky významné lokality