



## ZÁMĚR obce pronajmout obecní byt č. 4/36 na adrese čp. 36 v obci Damnice

Obec Damnice oznamuje záměr o pronájmu obecního bytu 4/36 v Damnicích na adrese  
Damnice 36.

V budově Damnice čp. 36 jsou dvě podlaží a 4 bytové jednotky, z toho je určena k pronájmu  
bytová jednotka č. 4/36:

| Byt číslo | dispozice                             | Výměra (v m <sup>2</sup> ) | podlaží | sklepy | Výměra (v m <sup>2</sup> ) | Venkovní vybavení | Výměra (v m <sup>2</sup> ) | Výměra celkem |
|-----------|---------------------------------------|----------------------------|---------|--------|----------------------------|-------------------|----------------------------|---------------|
| 4.        | 2+1                                   | 68,00                      | 2       | sklep  | 8,07                       | terasa            | 16,32                      | 92,39         |
| 5.        | společné prostory – schodiště, chodba | 22,24                      |         |        |                            |                   |                            | 22,24         |
| 6.        | společné prostory sklep               | 14,90                      |         |        |                            |                   |                            | 14,90         |
| 7.        | technická místnost                    | 5,00                       |         |        |                            |                   |                            | 5,00          |

Každý byt je vybavený plynovým topením, elektrickým bojlerem, kuchyňskou linkou

Cena za 1m<sup>2</sup> pronajímaného bytu činí 70,- Kč, dále 200,- Kč za poskytované služby za měsíc a za osobu, 100,- Kč/měsíc za úklid společných prostor a přilehlého okolí, úhrada za vybavení bytu.

Zájemci o pronájem bytu ve vlastnictví Obce Damnice mohou podat své žádosti o výše uvedený byt do pondělí 16.3.2026 do 17:00 hod.

**Žádost musí obsahovat:**

- jméno a příjmení osob, které by byt užívali
- adresa místa trvalého bydliště
- kolik osob bude byt užívat
- telefonní číslo
- čestné prohlášení o tom, že nájemce má příjmy, které pokryjí měsíční úhrady nájemného
- čestné prohlášení o tom, že nájemce nemá nemovitost určenou k bydlení
- doklad o výši příjmu (viz. příloha na [www.obecdarnice.cz](http://www.obecdarnice.cz) nebo na OÚ)
- prohlášení (viz. příloha na [www.obecdarnice.cz](http://www.obecdarnice.cz) nebo na OÚ)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (1.3.2025 – 28.2.2026) nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy podle údajů ČSÚ – **45.899 Kč**.
- Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:
  - 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
  - 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
  - 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
  - 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Mgr. Lenka Hodaňová  
starostka obce